

5h+k+s+khh, 120,0 m², 378 000 €

Erillistalo, Espoo, Järvenperä, Tallimestarintie 35

 ETUOVI.com



HOUSE COMPANY

Kohdetta myy

Ranne Susanna
LKV, LVV, KTM, tj

Gsm: 050 538 6769

House Company LKV Oy



Omakotitalon oma rauha...

Tähän kotiin pääset muuttamaan ilman isompia remonttihuolia. Kodin pesutilat ovat siistissä kunnossa ja keittiöstä on tehty remontissa avokeittiö saarekkeella joka onkin monen kodin ostajan toive tänä päivänä. Makuuhuoneita on 4 ja ne sijaitsevat kivasti kahdella puolen taloa antaen oman rauhan. Olohuoneesta ja keittiöstä on kulku suoraan isolle terassille jossa on varmasti mukava grillata kesällä ja nauttia ulkona syömisestä ilta-auringossa. Tässä kohteessa on hyvät varastotilat, iso oma piha lasten leikkeihin, kodinhoitohuone ja saunomisen kruunaa puulla lämpiävä kiuas.

Järvenperä on lapsiperheiden suosima ja rauhallinen asuinalue. Alueella hyvät koulut ja ihanat ulkoilumaastot. Tervetuloa tutustumaan!

Koronan takia vain yksityisesittelyt - varaa teille sopiva aika!

Myynti: Susanna Ranne 050 538 6769 / susanna.ranne@housecompany.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9555764	Velaton hinta:	378 000 €
Sijainti:	Espoo Järvenperä Tallimestarintie 35, 02940 Espoo	Myyntihinta:	378 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 150 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	128,00 € / kk (Hoitovastike 128,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan/ vesimaksuennakko 15 € / hlö / kk Sähkönkulutus n. 22.000 kWh/v
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 120 m ² ja 4h+k+s. isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä / tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava avokeittiö, hyvin kaappitilaa ja laskettavaa tasoa. Lisäksi iso saareke. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistolla 2 kpl ulkovarastoja, toinen sijaitsee sisääntulon kuistilta ovi ja toinen erillisessä rakennuksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isonjärvenranta 27</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jlm Wirtanen Tallimestarintie 35 B 02940 Espoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: tekninentila
Tehdyt remontit:	talossa A tehdyt korjaukset: kaikki pinnat tehty mm. seinät levytetty, lattia hiottu ja lakattu, liukuovikaapit uusittu, sisäkatto maalattu keittiö uusittu ja siihen lattia lämmitys 2010 , lisäksi tiskikone vaihdettu 2019 ja uuni 2018, huippuimuri, iv-putket, ilmalämpöpumppu, suurin osa pattereista, toinen sähköpääkeskus vaihdettu, osa sähkövedoista uusittu, asennettu uusi vesivaraaja 300 ltr, savupiippujen hatut,

kylpyhuoneremontti vesieristeineen ja sauna höyrysulusta alkaen, khh, ec lattia, tasot + hanat 2010, takaovi uusittu, piharemontti jossa vaihdettiin maa-aines, takapihan valaistus, terassi ja aidat 2011, viemäreiden kuvaus (ei korjaustarvetta) ja kph viemäriin sukutus 2017, uusi wc-istuin khh, kh silikonisaumojen uusiminen 2015, lumiesteet 2018, erkereiden laudoitus uusittu 2019, kph allaskaappi vaihdettu, suihkun sekoittaja venttiiliin vaihto, uusi ulko-ovi jossa älylukko, tuloilmaventtiili 2020. Lisäksi 2019 pyydetty Tiiviltä arvio ikkunoista ja todettu että ovat vielä hyvä kuntoiset eikä tarvetta vaihtaa. Vuosittain tehty huoltotöitä, kuten terassin öljyäminen, räystäiden putsaus, katon läpivientien tiivistys, yms. 2019: etuterassi maalattu, katolla ollut pieni vuoto tv-antennin kohdalla paikattu ja välikatto tutkittu eikä havaittu mitään isompaa vahinkoa (aluslaudoitus oli kostunut ja se on kuivattu).

Tulevat remontit:	ei suunnitteilla
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 316,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karamzinin koulu (ala-aste), Järvenperän koulu (yläaste), Auroran kappelissa eskari Palvelut: K-market Aurora, grillikioski Päiväkodit: Puutarhurin päiväkot, Ryytimaan päiväkot, Järvenperän päiväkot
Liikenneyhteydet:	bussi 321 Helsinkiin Elielin aukiolle, 565 Espoon keskukseen ja Myyrmäkeen, 239 ja 227 Leppävaaraan

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Omassa pihassa hyvin tilaa muutamalle autolle.
Näkymät:	Omalle vehreälle pihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.