

59 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pertunmaa, Lihavanpää, Haapalantie 5 b

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Huom! | Kiinteistötoimisto  
Kekkonen & Surakka LKV Oy

Torikatu 3, 18100 Heinola  
Puh: 045 6920 460

“ Alimmainen -nimisen järven rannalla vapaa-ajanasumisen tontti. Idän/kaakon suuntainen kovapohjainen hyvä ranta. Tontti myydään noin 4200 m<sup>2</sup>:n määrä-alana. Ranta-osayleiskaavan mukainen enimmäisrakennusoikeus 250 m<sup>2</sup>. Tontille valmis hyvä tie ja mahdollisen sähköliittymän hankkimisen kannalta hyvä asia on se, että lähin sähkötolppa / muuntaja on noin 200 m päässä. Lisäksi Finnetin valokuitukaapeli on n.250 m päässä tontista, eli mahdollistaa nopeat nettiyhteydet esim. etätyöskentelyyn. Tontilla 1960-luvun lopulla rakennettu purkukuntoinen/kunnostusta kaipaava pieni mökki. Kohde myydään tonttina. Myyntiä hoitaa Kimmo Surakka puh. 0400-728 345 ja Timo Kekkonen puh. 045 353 4800

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9556020	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pertunmaa Lihavanpää</a> Haapalantie 5 B, 19470 Lihavanpää	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Tontin lohkomiskuluista vastaa ostaja. Varainsiirtoverosta 4% vastaa ostaja. Kaupanvahvistajan palkkiosta 120 € vastaa ostaja sekä myyjä puoliksi. Ekomaksu n. 25 € / vuosi. Jätteen aluekeräysmaksu n. 70 € / vuosi.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määrä-alan lohkomisperuste on maastoon merkityt kulmamerkkit ja todellinen pinta-ala täsmentyy lohkomistoimituksessa. Lohkomiskuluista vastaa ostaja.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamääräysten mukainen enimmäis rakennusoikeus on 250 m <sup>2</sup> . Lisätiedot Pertunmaan kunta.
Tehokkuusluku:	0,05
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava, Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pertunmaan kunta.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pertunmaan palvelut noin 6 km. Kuortin ABC liikenne-asema noin 16 km.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kovapohjainen Vesistön nimi: Alimmainen
--------	---------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.