

2h, kt, lasitettu parveke, 41,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Liuttu, Toosintie 2 As 18

 ETUOVI.com



 KODIT ON
Päivi Kuuttinen LKV

Kohdetta myy

Männikkö Pertti
LKV, KED

Gsm: 040 702 6586

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Varaa nopeasti oma uusi kotisi Kangasalan ja Tampereen rajalta; Liuttuun hyvien kulkuyhteyksien, ulkoilureittien, palveluiden sekä uimarannan läheisyyteen valmistuu erinomaisesti varusteltu kerrostalo.

Yhtiöllä on oma tontti!

Lämmitysmuotona on kaukolämpö; miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys ja keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä!

Taloyhtiö tulee hyödyntämään vihreää sähköä aurinkopaneleiden avulla joita tulee n.78m² katolle! Arvioitu tuotto noin 10.000 kWh/v.

Talossa 100/100M valokuitu jokaiseen asuntoon kiinteällä kk hinnalla.

Vastike vain n. 3,3 euroa / m² - siis edullista ja laadukasta asumista!

Huoneistoja on 41. Pohjaratkaisut toimivat todella joka huoneisto koossa. Suurempikokoiset 3-4 huoneen kokonaisuudet ovat kerroksissa 4 ja 5.

Yksioissa ja kaksioissa osassa on sauna, osassa vaatehuone ja mm. pienempien huoneistojen alkoviratkaisut ovat erinomaiset.

Lasitetut parvekkeet / terassit (40/41 asunnossa, yksi ranskalainen parveke). Jokaisessa kerroksessa sijaitsee sen kerroksen asuntojen oma huoneistokohtainen varastotila helpottamassa arkeasi.

Varustelu ajanmukainen; mm. parkettilattiat, laatoitetut märkätilat, runsas kodinkonevarustus: astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesituutetin ja jääkaappipakastin. Suurimmissa huoneistoissa on erillisenä jääkaappi ja pakastinkaappi j saunassa lasiseinä.

Kerroksissa 4-5 suuressa osassa huoneistoja näkymät avautuvat Kauka- ja Pitkäjärven suuntaan! Kaikki huoneistot avautuvat joko itään, etelään tai länteen päin - päätien liikenne ei häiritse!

Pihan autopistoke- ja katospaikat myydään erillisinä osakkeina.

Rakennusliike Visura Oy: luotettavaa ja laadukasta Pirkanmaalaista rakentamista. Voimme esitellä muita rakennusliikkeen toteuttamia kohteita halutessanne - todistaaksemme työn jäljen olevan erinomaista!

Esittelyt helposti tilattavissa kauttamme! Lisäksi julkiset esittelyt järjestetään toimistollamme osoitteessa: Aakkulantie 38 / 2.kerros, Kangasala - tai tilaa välittäjäamme käymään Teillä kotona kertomassa Liutun Portista lähemmin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9556439
Sijainti: [Kangasala Liuttu](#)
Toosintie 2 As 18, 36240
Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kt , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 41,0 m²
Kokonaispinta-ala: 41,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Jokaiselle huoneistolle on
asuinkerroksessa
huoneistokohtainen varastotila
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, 28.08.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 149 000 €
(Myyntihinta 59 600 € +
Velkaosuus 89 400 €)
Myyntihinta: 59 600 €
Velkaosuus: 89 400 €
Neliöhinta: 3 634,15 € / m²
Yhtiövastike: 135,30 € / kk
(Hoitovastike 135,30 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastike 1-3 vuotta korko
67,11€/kk, rahoitusvastike 4-25
vuotta 373,71€/kk. Valokuitu 10,90
€ /kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	RAKENTEILLA!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Maalattua seinäpintaa, huoneistojen väliset seinät betoniseiniä, kevyet väliseinät pääosin teräsrankaisia kipsilevyseiniä Lattiamateriaalit: Parkettilattia
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisessa kerroksessa on huoneistojen omat varastotilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Liutun Portti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijän tiedot julkistetaan myöhemmin.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikenne verkko. Pyörä- ja suksihuoltotila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vatialassa ala- ja yläkoulu sekä esikoulu Palvelut: Vatiala, Lentola, Vehmainen ja Kangasalan keskustan palvelut Päiväkodit: Useita alueella, www.kangasala.fi osoitteet
Liikenneyhteydet:	Linjat Kangasalantieltä mm.40 Tampere ja Kangasala sekä Holvastintieltä linja 1 Linnainmaa - Tays- Keskusta - Pirkkala

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myydään osakkeina: pistokepaikat 5000euroa, autokatospaikat 10 000 euroa

Näkymät: Pohjoinen ja itä, asuinalue / tie näkymät
Liki vieressä Kaukajärven Liutun uimaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.