

3h+k+kph+wc+lasit.p, 80,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Kerrostalo, Turku, Runosmäki, Signalistinkatu 11



etta  
LKV

#### Kohdetta myy

Willberg Johanna  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,  
Kaupanvahvistaja, Osakas

Gsm: 040 041 0248

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta  
LKV Oy



Läpitalon kolmio Runosmäessä.

Runosmäen alue sijaitsee noin viiden kilometrin päässä keskustasta ja omalla autolla ajat sinne vajaassa kymmenessä minuutissa. Julkiset liikenneyhteydetkin ovat täältä erinomaiset niin keskustaan, kuin Länsikeskuksenkin suuntaan. Sinne saakka ei kuitenkaan ole tarvetta lähteä päivittäisiä palveluita etsimään, sillä alueelta löytyy muun muassa lähikauppa, sosiaali- ja terveyskeskus, kirjasto, nuorisotalo ja liikuntatiloja. Hyvin hoidettu taloyhtiö sijaitsee päättävän tien varrella, metsän laidalla. Ulkoilureitistöjä on lähiympäristössä runsaasti, joten esimerkiksi lemmikkiperheissä ja lenkkeilyä harrastavalle asukkaalle valinnanvaraa riittää.

Tämä tilava kahden makuuhuoneen koti sijaitsee taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiön talot muodostavat yhdessä suojaisan sisäpihan, joka ihastuttaa viihtyisyydellään ja vehreydellään. Leikkipiha, pihakeinut ja asukkaiden yhteinen oleskelualue kutsuu naapuruston viettämään aikaa yhdessä ulkosalla. Olohuoneen ja makuuhuoneen näkymät ovat sisäpihan puolelle, kun taas keittiö, toinen makuuhuoneista sijaitsee metsäisen takapihan puolella.

Kodin kylpyhuone sekä wc on uusittu ja on materiaalivalinnoiltaan neutraali. Tilaa mukavan kokoisessa kylpyhuoneessa on reilusti niin peseytymiselle, kuin perheen pyykkihuollollekin ja ikkunan ansiosta luonnonvaloakin pääsee sinne sisään mukavasti. Wc:n puolella on tilava liukuovikomero, johon mahtuu niin pyykki kuin siivoustarvikkeetkin. Makuuhuoneet ovat tilavia, ja molemmista löytyy kiintokaapistoja, joten vaatteet ja tavarat pysyvät tässä kodissa hyvin järjestyksessä. Keittiössä on hyvin kaappitilaa ja sinne mahtuu myös ruokailuryhmä. Suureen olohuoneeseen saa kalustettua sohvaryhmän lisäksi lisätilaa perheelle tai ystäville ruokapöydän ääreen.

Tämä tilava kolmio sopii erinomaisesti pariskunnalle tai pienelle perheelle. Tervetuloa tutustumaan kotiin tarkemmin paikan päälle, tehdään yhdessä kodinvaihtoon liittyvistä haaveistasi totta! Lisätiedot: Johanna Willberg

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9556690	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Runosmäki</a> Signalistinkatu 11, 20360 Turku		(Myyntihinta 78 428,29 € + Velkaosuus 19 571,71 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 428,29 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	19 571,71 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + wc + lasit.p	Neliöhinta:	1 225 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	386,40 € / kk (Hoitovastike 298,40 € / kk + Rahoitusvastike 88,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 18eur/hlö/kk ja sähköennakko 19,20 e/kk. Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Laajakaista 4e/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta hinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 1 kuukautta kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone ja wc remontoitu 2012.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Betonielementti Seinäateriaalit: Seinät tapetoitu ja eteissä lasikuitutapettia. Lattiamateriaalit: Muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot. Varustus: liesi, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinarkku.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kääntyvät puolipyöreät suihkuseinät, lavuaari, peilikaappi, pesukoneliitäntä ja pyykinpesukone, pöytä. Laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lavuaari, peili, wc, liukuovikaapisto. Laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Uusittu saunaosasto A-portaassa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nunnanaho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Runosmäen Lämpö Oy ISA, puh. 02 2788 300 Munterinkatu 8, 20360 Turku
Huolto:	Runosmäen Lämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Mankeli, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaksi kerhohuonetta
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 50 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Elementtisaumaus 1990. Ikkunat maalattu 1997. Kuntoarvio 2001. Parvekkeet korjattu ja seinäpinnat käsitelty suoja-aineella (impregnointi) 2003. Kattomuutos pulpettikatoiksi, sisältäen lämmöneristyksen 2005. IV-puhdistus ja säätötyö 2006. Luhtikäytävä saneeraus 2007. Vesikatot maalattu ja lämmönjakolaitteisto uusittu 2009. Ikkunoiden ulkopuolinen huoltomaalaus ja sokkelisoraistutukset 2012. Valokuitu laajakaista TeliaSonera ja ilmastoinnin nuohous 2013. Ikkunapuitteet eristetty 2014-2015. Patteriventtiilit uusittu ja lämmitysjärjestelmän säätö suoritettu, vesi- ja viemärijärjestelmän sekä sähkö- ja tietojärjestelmän suunnittelu tehty 2014. Lukot uusittu iLOQ 2016. Linjasaneeraus, jossa uusittu käyttövesiputkistot, telekaapelointi ja sähkökaapelointi asuntojen sähkötaululle asti valmistunut 2018.
Tulevat remontit:	Julkisivusaneerauksen suunnittelu 2024 jälkeen. Suunnitteluun otetaan mukaan julkisivujen lisäksi parvekkeiden ja porraskäytävien ulko-ovet. Hallitus esittää, että ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittaisiin 2020-2021.
Energialuokka:	E (2007)

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	8 049,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.