

3h, k, 76,0 m², 42 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Vuorenrinne 8



Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100
KOTKA

Puh: 05 214 191

“ Omaksi tai sijoitukseen! Karhuvuoren asuinalueella v. 1978 valmistuneessa, hyvinhoidetussa taloyhtiössä 2/4 kerroksen siisti, peruskuntoinen kolmiokoti. Huoneistolla on oma sauna ja lasitettu parveke, josta näkymät taloyhtiön pihalle.

Kiinnostuitko asunnosta sijoitusmielessä? Nykyinen asukas on halukas jäämään asuntoon vuokralle.

Ota yhteyttä! Mennään yhdessä tutustumaan. 05 214 191, toimisto@kymenasuntokeskus.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9556730	Velaton hinta:	42 000 €
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Vuorenrinne 8, 48350 Kotka	(Myyntihinta 39 280,31 € + Velkaosuus 2 719,69 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 280,31 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 719,69 €
Huoneistositelelmä:	3h , k	Neliöhinta:	552,63 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	368,80 € / kk (Hoitovastike 273,60 € / kk + Rahoitusvastike 95,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autopistokepaikka 8,5 €/kpl/kk, autotallipaikka 15 €/kpl/kk
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Loitsurinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Janne Huovinen William Ruthin katu 9 A, 48600 Kotka janne.huovinen@realia.fi 010 228 7800 / 010 228 7802
Huolto:	Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa, sauna, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi ja kattoremontti v. 1994, huoneistokohtaiset sulut v. 2000, kylpyhuoneremontti v. 2001, talovahvistin v. 2004, lämmönvaihtimen uusiminen ja perussäätö, ikkunat ja parvekeovet v. 2008, porraskäytävien lipat v. 2009, julkisivujen ja parvekelinjojen peruskorjaus ja parvekelasitus v. 2011.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 292,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karhuvuoren koulu n. 400 m Palvelut: Karhuvuoren palvelut lähellä, esimerkiksi lähikauppa, apteekki, koulu ja urheiluhalli n. 400 m. Päiväkodit: Lähellä
-----------	--

Liikenneyhteydet: Karhuvuoresta on hyvät linja-autoyhteydet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 27 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.