

3mh+oh+k+s+khh+2xerill. WC, vh, aula, 136,0 m², 168 000 €



Omakotitalo, Pöytyä, Rannanmäki, Koskelanpolku 2



SOLID
HOUSE

Kohdetta myy

Koskinen Päivi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 041 548 4426

Solid House Oy LKV, Turku



Tässä talosta voisi sanoa, että tämä on oikeasti kodikas!

Sinulle, joka haluat päästä ruuhkasta nopeasti omaan rauhaan. Ehkä laittaa tulen takkaan... tai viettää kotoisaa perhe-elämää ja pyöryttää pullat vaikka leivinuunissa.

Talo sijaistee hyvien kulkuyhteyksien varrella, mutta kuitenkin voit asua omissa rauhassasi. Rauhassa niin ettei naapurit kuitenkaan ole mahdottoman kaukana.

Alakerrassa on ihana olohuoneen ja keittiön yhdistelmä, johon tunnelmaa tuo takka leivinuunilla. Tässä kerroksessa sijaitsevat myös makuuhuone ja työhuone. Saunaosasto, jonka yhteydessä kodinhoituhuone, josta kulku takapihalle. Sekä erillinen WC.

Yläkerrassa on iso avoin aula, jossa syvennys, joka sopii vaikka yhdeksi makuuhuoneeksi täällä toisen sijaitsevan lisäksi. Myös erillinen WC ja iso vaatehuone ovat täällä.

Tule tekemään tarjous! Varaa heti sinulle parhaiten sopiva esittelyaikasi välittäjältä.

Päivi Koskinen
kiinteistönvälittäjä, LKV
p. 041-548 4426
paivi.koskinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9557023	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Pöytyä Rannanmäki Koskelanpolku 2, 21930 Uusikartano	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	30,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + s + khh + 2xerill. WC , vh , aula	Puhtaanapito:	30,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 202 €/vuosi Sähkönkulutus on ollut noin 12000 kWh/vuosi. Jätevesikaivon tyhjennys kerran vuodessa = n.45 €/v. ja vesimaksut kunnan taksan mukaan n. 50 €/kk. Puhtaanapitomaksuihin on laskettu roskiksen tyhjennys n.30 €/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	151,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosalat: 1.krs; 94 m ² , 2.krs; 57 m ² = 151 m ² . Huoneistoalat: 1.krs; 84 m ² , 2.krs;52 m ² . Lisäksi talousrakennus: kerrosala; 18 m ² , rak.ala; 54 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen, myydään kokonaisuutta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät kaapit ja valaisimet. Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	alakerrassa vesikiertoinen, sähköllä toimiva, lattialämmitys. Yläkerrassa patterit, paitsi WC:ssä lattialämmitys
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta ei lain vaatimaa energiatodistusta, toimitetaan kaupantekoon
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys, patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Rakennus rakennettu paikalla ns. pitkästä tavarasta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	takka -leivinuuniyhdistelmä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran WC:ssä kaapistot, pide yläkerrassa: allaskaappi ja peilikaappi Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	varaus myös puukiukaalle heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 alakerrassa lattia laminaattia ja yläkerrassa muovimatto Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	636-459-1-143
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 060,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Aurala
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Pöytyän kunnalta
Rakennukset:	varasto pihan varastorakennuksen ulkokuuraus kesken

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Pph Miia Lehtonen 7,70 km Pöytyän kunta Yläneen päiväkoti 9,23 km Palvelut: Sale Yläne 9,43 km K-Market Yläne 9,54 km Lisätietoa palveluista: Yläneen terveysasema 9,51 km Riihikosken terveysasema 11,78 km Koulut: Alakoulut: Pöytyän kunta Yläneen yhtenäiskoulu 9,41 km Yläkoulut: Pöytyän kunta Yläneen yhtenäiskoulu 9,41 km Pöytyän kunta Elisenvaaran lukio 18,94 km
Ajo-ohjeet:	Google maps

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.