

4h+k, 97,0 m², 139 600 €

Kerrostalo, Vantaa, Hakunila, Hiirakkotie 8

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Juslin Peter
Osakas, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 050 310 5507

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Viihtyisä perheasunto missä taloyhtiön putkiremontti on juuri valmistunut!

Täällä odottaa toisen kerroksen tilava koti hyvällä pohjaratkaisulla. Keittiön mahtuu isompikin ruokapöytä ja asunnossa on lasitettu parveke jolta näymät avaran pihan yli. Asunto sijaitsee koulujen, palveluiden sekä ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä. Mikäli sinulla on omakotitalo josta olet luopumassa (noin 100 kilometrin säteellä Helsingistä) nii he ovat valmiit miettimään myös vaihtoa.

Tehdyn putkiremontin velkaosuus jaetaan tämän vuoden alkupuolella ja näillä näkymillä se tulee olemaan noin 79 000,00

Myynti ja esittely: Peter Juslin 0503105507, peter.juslin@remax.fi

Behöver ni mera utrymme?

Välkommen till Musblacksvägen, här väntar i andra våningen ett rymligt hem med funktionerande bottenplan, ett kök som rymmer ett större matbord och en glaserad balkong varifrån man har utsikt över en öppen gård. I närheten av bostaden finns skolorna, områdets betjäningars faciliteter och möjlighet till olika sorters utomhus aktiviteter.

Försäljning och visning: Peter Juslin 050-3105507, peter.juslin@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9557241	Velaton lähtöhinta:	139 600 €
Sijainti:	Vantaa Hakunila Hiirakkotie 8, 01200 Vantaa	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	139 600 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 439,18 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Yhtiövastike:	550,71 € / kk (Hoitovastike 550,71 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Parkkihallipaikka 16,00€/kk, emännän avain 35,00€/ kpl
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen kattovalaisimet,säleikaihtimet ja verhotangot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hiirakkotie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JS-Audit Oy Jouni Suominen Puh.0207436602
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäädytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuojat Hakunilan kalliosuojassa
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2019:Linjasaneeraus hanke- ja toteutussuunnittelu. 2018:Katon huoltokorjauksia, poistokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö Paineenalennusventtiili.2017:Kaukolämmön alajakokeskus, tonttiviemäri uusittiin. 2016:Talosaunan lauteet uusittiin, pihan pylväsvalaisimet uusittiin. Muutettiin entinen Vantaan Energian muuntamo-tila huonetilaksi ja lisättiin sinne valot, sähköistys ja lämmitys. Putkiston kuntotutkimus tehtiin. 2013:Paikoitusalueen ruutujako uusittiin ja lämmitystolppien uusimista. 2012: Ilmanvaihtoputkilinja, käyttövesiputket ja viemärit uusittiin kokonaan katolta kellariin asti, kylpyhuoneet ja wc:t uusittiin kokonaisuudessaan. 2011:Kattoluukut uusittiin, A-päädyn tukimuuri pinnoitettiin, porraskäytävät maalattiin. 2010:B-portaan poistopuhaltimen moottori uusittiin, vuokratilan ilmastointikonehuoneeseen asennettiin lämmittimet, vesipostiventtiili ja ilmanvaihtokoneen lämmityspatteri uusittiin. Vesikalusteille tehtiin

vesimäärämittaukset ja -säädöt ja ne huollettiin. Rikkinäiset hanat uusittiin. Pysäköintialueen viivoitus uusittiin. Talon alapohja puhdistettiin. Kattokaivoihin asennettiin uudet ritilät, katon läpiviennit ja ilmanvaihtoluukut huollettiin. Talouskellari laitteistolle tehtiin kuntotarkastus. 2009:Julkisivun ja parvekkeiden korjaussuunnitelma valmistui. Talon julkisivu ja parvekkeet peruskorjattiin ulkoseinät ohutlevy rapattiin, parvekkeille ja sokkeleille tehtiin raskas betonikorjaus parvekelasit uusittiin räystäät levennettiin sisäänkäynteihin lisättiin katokset. Jätekatos uusittiin. Käyttöveden moottoriventtiili uusittiin. Pysty-, pohja- ja tonttivismärit puhdistettiin. A-päädyn tukimuuri uusittiin. Kiinteistölle tehtiin peruskuntoarvio ja PTS-suunnitelma 10 vuodeksi.2008:Aloitettiin julkisivu ja parvekekorjauksen rakenne- ja arkkitehtisuunnittelu. 2007:Huoneistojen käyntiovien lukitukset uusittiin. A-, B- ja C -portaiden edessä pihan asfaltoinnin kallistukset korjattiin. Pysäköintitontilta kaadettiin huonokuntoiset vaahterat. Julkisivukorjauksen hankesuunnitelma teetettiin.2005: Julkisivuelementeille ja parvekkeille tehtiin kuntotutkimus.2004:Käyttövesiverkoston linjasulku- ja säätöventtiilit uusittiin. C-portaan edustan alikulkukäytävä ja D-portaan vierusta asfaltoitiin. Ilmanvaihtokanavat nuohottiin ja ilmanvaihto säädettiin C-portaan rinteeseen asennettiin kaide.2003:Saunaosasto peruskorjattiin. 2002:Tienvierusaita uusittiin.2001:Pihan leikkikalusteet uusittiin. Vuokratila korjattiin elintarvikeviranomaisten vaatimaan tasoon.2000:Parvekkeiden ikkunaseinät peruskorjattiin. Kaikki ikkunat uusittiin. Ulkovalaistusta parannettiin1999:Pysäköintihallin kansi- ja kaidarakenteet korjattiin.1998:C- ja D-portaiden väliset ulkoportaot korjattiin. Paikoitusalueen pengerrykset korjattiin. 1997:Vesikate uusittiin. Lämmönsiirtimet, patteritermostaatit uusittiin ja lämmitys säädettiin. A- ja B- porraskäytävien ulkoportaot laatoitettiin Pihakeinu ostettiin. Välittäjältä saatavilla tarkempi selvitys.

Tulevat remontit:	2019Linjasaneerauksen hanke- ja toteutussuunnittelu. Kustannus arvio on 1.900.000 euroa. 2020 Linjasaneeraus – 2020-2021 Linjasaneeraus on alkanut D-portaasta ja etenee järjestyksessä D,C,B ja A. Linjasaneerauksen on määrä valmistua 1/2021.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 003,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hakunilan ala- ja yläaste
Liikenneyhteydet:	Bussi

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pihalle
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.