

5h,k,2xkph,s,2xwc,khh,2xvh,hh,parvi,at,var,piha, 355,0
m², 1 090 000 €



Omakotitalo, Kauniainen, Kauniainen, Suokrovintie 2 B



Aktia
Kiinteistönvälitys

Kohdetta myy

Hellman Fredrik
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400980341

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Kauniainen, Aktia
Fastighetsförmedling Ab



Asuinpinta-ala 295 m², muiden tilojen pinta-ala 60 m². HUOM! Kokonaispinta-ala 355 m².

Laadukas Mikko Blombergin v. 2005 suunnittelema kivitalo. Lapsiperheen unelmakoti, jossa on paljon tilaa, valoa ja avaruutta. Suunnittelussa ja toteutuksessa on panostettu korkeaan laatuun, tilankäytön tehokkuuteen sekä asumismukavuuteen. Talo on kytketty kaukolämpöön ja lämmitystapa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Tyylikkään kodin kruunaa ainutlaatuinen olohuone. Upeista maisemaikkunoista aukeava piha- ja metsänäkymä rauhoittaa ihanasti mieltä ja valo suorastaan tulvii sisään. Takka luo ihanaa tunnelmaa pimeinä syys- ja talvi-iltoina. Kattokorkeus on huikeat n. 5,5 m. Lasitiili-ikkunat elävöittävät olohuoneen päätyseinää.

Kaunis keittiö sekä lähes kaikki sisustuksen puukalusteet ovat saarnia ja puusepän valmistamat. Makuuhuoneita on neljä ja suurimman voi vielä tarvittaessa jakaa kahdeksi huoneeksi. Huoneet on sijoitettu niin, että jokaisella on omaa rauhaa.

Kellarikerroksessa on esim. nuorisolle soveltuva iso oleskelutila. Täällä voi rauhassa pelata, musisoida ja katsella leffoja ilman että se häiritsee muuta perhettä.

Suojaista takapiha, joka on porrastettu kolmeen eri tasoon. Lasten iloksi ylimmällä tasolla on leikkimökki ja tilaa trampoliinille.

Urheilevalle perheelle löytyy todella paljon varastotilaa ja suureen autotalliin mahtuu jopa kolme autoa. Erinomainen sijainti lähellä Kauniaisten hyviä kouluja ja monipuolisia harrastusmahdollisuuksia.

Uniikki talo, joka ehdottomasti pitää nähdä omin silmin. Tähän on helppo ihastua! Tiedustelut ja esittelyt Christel v. Assendelft-Nyberg, 050 410 5138 tai christel.nyberg@aktialkv.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9558314	Velaton hinta:	1 090 000 €
Sijainti:	Kauniainen Kauniainen Suokrouvintie 2 B, 02700 Kauniainen	Myyntihinta:	1 090 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 720,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	300,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2xkph , s , 2xwc , khh , 2xvh , hh , parvi , at , var , piha	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	355,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	355,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 295 m2, muu ala 60 m2. Kokonaispinta-ala 355 m2.		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä tyylikäs puusepän valmistama kaapisto ja kenkäkaapit. Kellarikerroksessa iso harrastehuone, Yläkerrassa parvi (alle 160 cm korkea). Kellarikerroksessa kuraeteinen.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälytysjärjestelmä. Alumiiniset sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa. Leikkimökki..
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, hyvä
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Puusepän valmistama tyylikäs keittiö, jossa tasot ja ovet ovat saarnia. Liesikupu liitetty hormiin. Keittiön toisella puolella tilava ruokailutila suurelle pöydälle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, poreamme, suihku, suihkuseinä, wc Sisääntulokerroksessa ikkunallinen psh ja -sauna. Pesuhuoneessa 2 suihkua. Lasitiiliseinä. Yläk. tyylikäs ikkunallinen kph ja -pukeutumishuone. Kellarikerroksessa wc.
WC-tilojen kuvaus:	Sisääntulokerroksessa WC. Puusepän valmistama taso ja alahylly. Seinämateriaalit: kaakeli, muu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan lauteet ja seinät tuijaa. Kiuas uusitaan 01/2019 (Harvia, elektronisesti ohjattava). sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Sisääntulokerroksessa toimiva khh. Tuuletusikkuna. Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Ylväs olohuone, jonka kattokorkeus on n. 7 m. Upeat suuret ikkunat. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Sisääntulokerroksessa 2 mh:tta, yläkerrassa 2 mh:tta. Yk:n lastenhuoneen voi jakaa kahdeksi huoneeksi.

Lattiamateriaalit: parketti

Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Autotallin yhteydessä runsaasti varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 235-8-1111-2
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 360,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin kokonaispinta-ala 4076 m². Oman tontin osuus hallinnanjakosopimuksella 1360 m².
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kauniaisten kaupunki
Rakennukset: leikkimökki
Ulkovarasto, jätekatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Kauniaisissa monta suomen- ja ruotsinkielistä päiväkotia. Palvelut: Kauppakeskus Grani n. 2,5 km. Kauniaisten uimahalli n. 1 km, terveysasema n. 1,5 km, Jorvin sairaala n. 1 km. Koulut: Kasavuoren koulukeskus n. 1 km, Mäntymäen koulu n. 2,5 km, Granhultsskolan n. 1,5 km, Hagelstamska skola n. 2,5 km.

Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet junalla. Koivuhovin ja Kauniaisten asema n. 2,5 km. Bussi 110.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.