

2h+k+s, 59,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Luhtitalo, Kauhava, Lauttamus, Hanneksentie 8

 ETUOVI.com



 LKV vaisto

**Kohdetta myy**

Kustula Veikko  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 378 4886  
Gsm: 050 378 4886

LKV vaisto Oy



Saunallinen kaksio Kauhavan keskustassa lähellä palveluita.  
Talon ensimmäisessä kerroksessa.  
Kylpyhuone on remontoitu 2019.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9558526	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhava Lauttamus</a> Hanneksentie 8, 62200 Kauhava	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	661,02 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	136,39 € / kk (Hoitovastike 136,39 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kultakin huoneistolta on peritty erikseen vesi- ja viemäriperusmaksu kerran vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	31.03.2017		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, puu

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: pelti

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, suihkuseinä, wc

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Lauttamushovi I*

Isännöitsijän yhteystiedot: Petri Nisula 040 963 3817

Taloyhtiöön kuuluu: Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero,  
Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 14

Tehdyt remontit: 2011 terassi/parvekeovet uusittu 2012 vesikatto uusittu 2015 etuovet  
sekä salaojat ja sadevesijärjestelmät uusittu 2016 etupuolen  
julkisivuremontti tehty

Tulevat remontit: Lähivuosina yläpohjan lisäeristys

Energialuokka: C (2018)  
Seppo Väkeväinen 11.8.2019

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 2 092,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kauhavan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki Kauhavan keskustan palvelut lyhyen kävelymatkan  
päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Kullekin huoneistolle kuuluu yksi autopistokepaikka. Taloyhtiö vuokraa vapaat pistokepaikat.

Näkymät: Sisääntulo ja mh pohjoiseen, k ja oh sekä terassi etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.