

2 h, k, kph, parveke, 52,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Kauppalankatu 15

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Nukarinen Senja
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 300 8346

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV



Heti vapaa hyväkuntoinen huoneisto keskustassa.

Keittiö remontoitu 2018 ja kylpyhuone 2015. Maalattut seinäpinnat, keittiön lattia laminaattia, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja eteisessä parkettia, kylpyhuoneessa laatta. Kylpyhuoneeseen mahtuu pyykinpesukone.

Yhtiössä käyttövesiputket uusittu, kaukolämpö ja oma tontti.

Huoneisto sijaitsee ylimmässä 4. kerroksessa, ei hissiä.
Keskustan palvelut vieressä, rautatieasemalle n. 200.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9559201	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Parantola Kauppalankatu 15, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 85 518,12 € + Velkaosuus 13 481,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 518,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 481,88 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	1 903,85 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	259,80 € / kk (Hoitovastike 181,86 € / kk + Rahoitusvastike 77,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari saunamaksu 1/1 10,00 € vuoro/kk, saunamaksu 1/2 5,00 € vuoro/kk, autotalli 50,00 € / kk, pesutupamaksu 1,00 € / kerta. Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta, ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2018 ja kylpyhuone 2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämateriaalit: maalatut seinäpinnat. Lattiamateriaalit: keittiö ja ruokailutila laminaatti, olohuone, makuuhuone ja eteinen parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi. Keittiö remontoitu ja kodinkoneet uusittu 2018. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, wc-istuim, pesukoneliitäntä. Remontoitu 2015.
Säilytystilojen kuvaus:	komeroita, häkkikomero ullakolla ja kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Töpsälän Haka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Hannu Vihtilä Hämeenkatu 31, 05800 Hyvinkää p. 040 569 4462, hannu.vihtila@isannointivihtila.fi
Huolto:	Huoltoliike T. Viljava Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ullakko- ja kellarikomerot, sauna, pesutupa, kuivaus- ja mankelihuone, kerhuhuone, kuntosali, ullakolla pyykinkuivaustilaa, lastenvaunuväestö. Ilmanvaihto painovoimainen, keskusantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 13 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2019: porraskäytävien maalaus B-talossa. 2018: parvekkeiden ja tuuletusparvekkeiden saneeraus. 2017: sokkelin ja tukimuurien betonipintojen korjaus ja maalaus, autotallin ja kellarin ulko-ovien maalaus. 2016: rappukäytävien valaistuksen saneeraus LED-valaisimiin, rappukäytävien ulko-ovet kunnostettu. 2012: patteriventtiilien ja termostaattien uusinta ja lämmitysjärjestelmän tasapainottaminen. 2011: asbestin purku, käyttövesiputket uusittu; huoneistokohtaiset vesimittarit, sadevesijärjestelmän saneeraus ja muutos, lämmönvaihtimen- ja säätöjärjestelmän uusinta. 2009: viemäriinjojen kuntokartoitus video- ja röntgenkuvaamalla, tuuletusparvekkeiden saneeraus, syväsäiliöiden perustaminen. 2008: vesikourujen ja syöksytörröjen saneeraus. 2004/2005: kattojen uusinta.

	2002: saunatilojen saneeraus. 1999: lukoston uusinta. 1998: ulkomaalaus.
Tulevat remontit:	Pitkän tähtäimen suunnitelman mukaan: porraskäytävien maalaus A-talossa, porrasvalaistuksen muutos led-valaisimiin, ikkunoiden ja huoneistojen parvekeovien uusiminen noin kolmen vuoden päästä. Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus.
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 904,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki / kaavoitus puh. 019 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Aseman koulu, 1-6 luokat 150 m, Pohjoispuiston koulu 7-9 luokat 700 m, lukio 1 km. Palvelut: Keskustan palvelut vieressä.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 200 m, linja-auto-asema n. 400 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan.
-----------------	---------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.