

8h, k, kuistit, 270,0 m², 109 000 €
Omakotitalo, Orivesi, Asemanseutu, Laitamontie 4

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Minna Koski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 590 3684

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



Tämä kookas hirsinen huvilarakennus on perimätiedon mukaan rakennettu Terijoelle Karjalan kannakselle joskus 1800/1900 – lukujen taitteessa.

Sieltä se on siirretty rautateitse Orivedelle ja rakennettu nykyiselle paikalleen, siirron tarkka ajankohta ei ole tiedossa.

Kohde on monin osin alkuperäiskuntoinen. Myydään kunnostettavaksi/ saneerattavaksi.

Näytöt, lisätiedot ja myynti
Minna Koski p. 044 590 36 84

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9559411	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Orivesi Asemanseutu Laitamontie 4, 35100 Orivesi As	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	264,51 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannuksista ei tietoa, koska rakennus ei ole ollut vakituisena asuntona toimeksiantajalla. Kiinteistövero yhteensä 264,51/ v.2017
Huoneistoselitelmä:	8h , k , kuistit		Kiinteistöveroerittely: Toivola: 258,14€, Toivola I: 6,37€
Huoneita:	Yli 5 huonetta		Puhtaanapito paikallisen jäteyrityksen taksan mukaan. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	270,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	285,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat asuinrakennuksen ulkomitoista tehtyihin arvioihin 10m x 15m (pois lukien kuistit) bruttopinta-ala n. 300m ² . Asuintilojen pinta-ala n.270 m ² . Rakennuksesta ei ole saatavilla rakennuspiirustuksia eikä asiakirjoja, joissa pinta-alat olisi ilmoitettu. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-ala perusteinen. Muihin tiloihin laskettu pihasauna/ puuvaja, joiden pinta-ala myyjän ilmoituksen mukaan n. 15m ² .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan esim. 1kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kaakeliuuni 2x, yläkerrassa pönttöuuni 3x
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Kohteen kuvaus:	Mahdollisista tontinmuodostuskustannuksista vastaa ostaja
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1980-luvulla katto uusittiin, Sadevesijärjestelmä uusittiin; asennettiin salaojaputket. 1990-luvulla keittiön purku ja kosteusvaurionkorjaukset 2000-luvulla lattiaremontti, kattokorjaus sekä maalaus, betonilaatta muutettiin rossipohjaksi, uusittiin lattiaita huone kerrallaan. 2010-luvulla ulkomaalaus ja osittainen vuoraus 2013 katto tarkastettu ja maalattu, rännit ja kourut uusittu 2014 parveke ja sen alapuolella olevan kuistin katot ja lattiat uusittu, olohuoneen ja makuuhuoneen ulkoseinät eristettiin, kaikki seinät, myös eteisen, levytettiin ja maalattiin, katot paneloitiin ja lakattiin, olohuoneeseen asennettiin puolipaneelit, sähköjä uusittu korjattuihin tiloihin lämminvesivaraaja vaihdettu 2015 sisäkaton osittainen lisäeristys
Lisätietoja kunnosta:	Kohde on monin osin alkuperäiskuntoinen. Myydään kunnostettavaksi/saneerattavaksi.
Energialuokka:	F (2007) ET- luku 376 todistus voimassa 21.11.2027 asti
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Alak. 2 kaakeli- ja 2 pystyuunia, tuvassa puuliesi. Yläk. 3 pönttöuunia ja 2 puuhellaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: liitetty kunnallistekniikkaan
Viemäri:	liitetty kunnallistekniikkaan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Alkuperäinen huvilarakennus perimätiedon mukaan rakennettu 1800-/1900-lukujen taitteessa Terijoelle Karjalan kannakselle Seinämateriaalit: Alakerran seinissä puolipaneeli/tapetti tai maalattu levy Lattiamateriaalit: Huonetiloissa lautalattiat
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Yläkerran keittiössä Jääkaappi, kaapistot, sähkö- ja puuliesi lautalattia. Alakerran tuvassa puuliesi Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa wc/khh varaus, portaikosta käynti wc jossa suihku. Sauna piharakennuksessa
Saunan kuvaus:	Pihasauna, vesijohto on
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutiloissa lautalattiat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa lautalattiat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-416-2-44, 562-416-2-57
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 950,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myydän kaksi kiinteistöä pinta-alaltaan yhteensä 1950m ² . Tila Toivola: 562-416-2-44 pinta-alaltaan 1700m ² . Tila Toivola I: 562-416-2-57 pinta-alaltaan 250m ² .
Rasitteet:	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä ALK II, e=0,30 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää liike- ja toimistotiloja varten
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	lisätietoja Oriveden kaupunki Vaihde (03) 5655 6000
Rakennukset:	Ulkosauna/ puuvaja. Pinta-ala n. 15m ² . Tiilikatto. Maakellari muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydät

Palvelut:	Koulut: Rovastinkankaan koulu n. 1,5 km Palvelut: Oriveden keskustan palvelut n. 3,5 km, lähikauppa K-Market 200m Päiväkodit: Aseman päiväkotit 500m, keskustassa Vuokkokujan sekä Orivarsan päiväkodit
Liikenneyhteydät:	Rautatieasema n. 200m, suora yhteys Tampereelle matka-aika n. 20 min Taajamajuna, Pendolino ja IC

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.