

3h+k+s, 79,5 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kuusamo, Keskusta, Oravantie 27 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OC-group Oy | Kuusamo

Kitkantie 9, 93600 Kuusamo



Remontoitu ja erittäin hyvin pidetty kerrostalokolmio rauhallisella alueella Lopotissa. Läpi talon olevat huoneet ovat avarat ja valoisat. Oma sauna ja lasitettu parveke tuovat lisää asumismukavuutta.

Tervetuloa tutustumaan! Soita ja varaa oma esittelyaika 0440 897723 kuusamo@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9559882	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Kuusamo Keskusta Oravantie 27 A, 93600 Kuusamo	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	742,14 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	252,20 € / kk (Hoitovastike 252,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkö peritään ennakkomaksuna (ei omia mittareita)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus:	Sauna rakennettu jälkikäteen ja saunan rakenteista ja kunnossapidosta vastaa osakkeen omistaja. Saunasta ilmoitettu taloyhtiölle 2/2006. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Liukuovikaapistot uusittu 2016, vaatehuone käytävällä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Sotaveteraanitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oiva Keränen, Kelantie 2, 93600 Kuusamo 0207 480270
Huolto:	Kuusamon Kiinteistöhuolto, siivooja Leila Mourujärvi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaidat:	Autopistokepaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	Parvekkeet lasitettu 2018, yhtiösaunan ja kellarikerroksen kunnostustyöt kuntoarvio tehty 2017, jätekatos 2011, IV-kanavien nuohous 2010, lämpöverkoston korjauksia, säätö ja venttiilit vaihdettu vuosituhatteen vaihteessa, kellarikerroksen viemäriongelman korjaus, ulko-ovet uusittu 2008.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 200,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra:	163,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2025

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.