

oh+rt+3mh+et+takkah+sauna+psh+2kph+khh+var+at+tera, 207,0 m², 1 210 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Kaskisaari, Kaskiauranpolku 9



Lea Jakama LKV
1 ASUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987

Kohdetta myy

Schubakoff Mika
LKV, Diplomiekonomi

Gsm: +358 504276631

Lea Jakama Oy LKV [A]



Tyylikkäästi remontoitu, omakotitalomainen kokonaisuus idyllisessä Kaskisaarella merinäkymin. Erinomainen hintalaatusuhde!

Avarat ja muuntelukelpoiset tilat sopivat pariskunnalle tai lapsiperheelle. Vaaleat ja raikkaat sisustusmateriaalit ovat päivittäneet arkkitehtuurin onnistuneesti nykyhetkeen.

Taloon on suoritettu 2010-luvulla mittavat remontit pieteetillä, joista viimeisimpinä mm. käyttövesiputkiremontti ja sähkökaapin uusinta 2019, WC ja viemäriputkien huolto, puhdistus ja kuvaus 2020. Ei remonttitarpeita, kuntotarkastus tehty 5/2020.

Suuri oma 900m² tontti, jossa kiveyksiin viimeistelty sisääntulo ja leikkimökki. Pieni neljän talon asuntoyhtiö, jossa jokainen osakas hallitsee omaa tonttiansa ja vastaa itse rakennuksensa ja tonttinsa kustannuksista.

Bussipysäkki nurkan takana ja Lauttasaaren kävelysillalle 150 metriä. Metropysäkit Koivusaarella, Keilaniemessä ja Otaniemessä. Mahdollisuus myös venepaikkaan lähistöllä olevasta laiturista.

Tämä koti on nähtävä paikan päällä! Tiedustelut ja esittelypyynnöt Mika Schubakoff 050 427 6631 mika.schubakoff@leajakama.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9559925	Velaton hinta:	1 210 000 €
Sijainti:	Helsinki Kaskisaari Kaskiauranpolku 9, 00340 Helsinki	Myyntihinta:	1 210 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 845,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	20,84 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh + rt + 3mh + et + takkah + sauna + psh + 2kph + khh + var + at + tera	Sähkölämmityskulut:	243,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiövastike 250€/v, joka kattaa yhtiön kirjanpitokustannukset ja tilintarkastajan palkkiot. Osakkaat vastaavat kukin itse kiinteistönsä kohdistuvista kaikista välittömistä ja välillisistä (käyttö- ja korjauskulut) kustannuksista käsittäen sekä rakennusta, että tonttia. Kunkin osakkaan vastattaviin kustannuksiin kuuluvat myös käyttöön ja kulutukseen liittyvät kustannukset kuten sähkö, lämpö, vesi, jätehuolto, puhelinyhteydet, datayhteydet, vakuutukset ja vastaavat. Kukin osakas vastaa itse kiinteistöön kohdistuvista viranomaisvelvoitteista kuten verot, katumaksua ja vastaavat. Energiaa säästävä ilmalämpöpumppu asennettu heinäkuussa 2015. Suurehkon talon kaikki energiankulut keskimäärin ollut 243€/kk vuonna 2019 (2912€/v). Kiinteistövero 2345,92 €/v. 2019. Kadun kunnossapitokustannus 92,35 €/v.-20.
Asuintilojen pinta-ala:	207,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	229,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tarkistusmitattu. Kokonaispinta-ala 229,7 m2. Yläkerta asuintilaa 103 m2, joka koostuu seuraavasti: olohuone, keittiö, aula, kirjasto/ruokailutila, makuuhuone, kylpyhuone. Alakerta muuta tilaa 104 m2 (huonekorkeus n. 2,2 m), joka koostuu seuraavasti: eteisaula, makuuhuone, askarteluhuone, takkaahuone, kylpyhuone, kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna ja lämmin varasto. Lisäksi lämmin autotalli 22 m2. Yläkerran terassi etelään ja länteen 47 m2. Tontti 900 m2. tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa ja takkahuoneessa varaavat muuratut takat. Takkavaraus terassilla.
Tilojen kuvaus:	Lämmin autotalli sekä pihapaikkoja usealle autolle omalla tontilla. Sähköauton pistorasia. Pihalla sijaitsee leikkimökki, joka kuuluu kauppaan. Satelliittiantenni katolla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään, länteen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihalla sijaitseva leikkimökki. Asunto sijaitsee rauhallisen tien päässä. Terassilta vievät portaat takapihalle. Talossa painovoimainen ilmanvaihto ja koneellinen poisto (huippumuri).
Kohteen kuvaus:	Talo on miellyttävän viileä kesällä ja halutun lämmin talvella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuin uudeksi remontoitu koti, ei kunto- eikä remonttihuolia. Taloon on tehty mittavia remonteja vuosien 2011-2020 aikana. Pyydä esite välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, muu, tiili Leca harkko alakerta, yläkerta puu + tiili Seinämateriaalit: Maalatut valkoiset. Pinnat maalattu remontin yhteydessä 2015. Lattiamateriaalit: Ak laattaa, paitsi mh:neet valkoinen tammiparketti (Upofloor White Pearl), yk kph ja k laattaa, muut tilat 1-sauvainen tammiparketti (Upolloor Frosty Wood Matt). Kattomateriaalit: Valkoinen maalattu/paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs keittiö (uusittu 2015), jossa valkoiset Noblessa kiiltokalusteet, työtasot Ylämaan Spektroliittikiveä, työpöydän välitila harmaata lasia, RST allas. RST liesituuletin Savo, RST induktioliesi ja uuni Miele, RST integroitu mikroaaltouuni Miele, integroitu astianpesukone Bosch, täyskorkeat jääkaappi ja pakastin RST Whirlpool. Erillinen keittiösaareke, jossa säilytystilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Modernin tyylikkää kylpyhuoneet uusittu täydellisesti 2015, peilikaapit Otsoson Romeo, jossa LED valolipat, valkoiset työtasot, jossa upotettu allas, Oras Optima hanat, WC istuimet IDO D seven. Alakerran kylpyhuoneessa lasinen suihkuseinä, yläkerran kylpyhuoneessa suihkukaappi ja sadesuihku. Lattiat musta laatta + seinät iso valkoinen laatta, katto paneloitu valkoinen. Pesuhuoneen lattia harmaa laatta, seinät iso valkoinen laatta, suihkun taustaseinä luonnonkiveä, kaksi suihkua (Oras Cubista + Hydra suihku), lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ei erillistä wc, vaan wc istuimet kylpyhuoneiden yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia uusittu täydellisesti 2011. Sauna paneloitu, lauteet haapaa, sähkökuias ja puukuias, lattiat harmaa laatta. Saunassa kiukaan taustaseinät tummanharmaa liuskekilvilaatta.
Kodinhoituhuoneen	Kuvaus: Kodinhoituhuone uusittu 2011 valkoiset kaapistot, musta

kuvaus:	laminaattitaso (uusittu 2015), RST allas, pesukoneliitännät, tilaa myös pesutornille. Electrolux Eco pyykinpesukone ja kuivausrumpu (uusittu 2015) kuuluvat kauppaan. Lattiat tummanharmaa laatta, välitila maalattu valkoinen, katto paneloitu valkoinen.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen ja ruokailutilan yhtenäinen tila hurmaa avaruudellaan ja valoisuudellaan. Olohuoneessa tyylikäs valkoinen muurattu varaava takka. Suuri terassiparveke toimii olohuoneen jatkeena kesäisin, siellä viihdytään ja voit nauttia merinäköalasta auringonlaskuineen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa master bedroom, jonka vieressä kylpyhuone. Alakerrassa 2 mh. Tarvittaessa myös takahuonetta voi käyttää makuuhuoneena.
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerta eteinen satiiniukuovikaapistot ja peililiukuovikaapistot, erillinen varasto/vh. Alakerran makuuhuoneessa peililiukuovikaapistot, käytävällä upotettu säilytyskaappi. Yläkerran makuuhuoneessa peililiukuovikaapistot. Lämmin yhden auton autotalli, jossa avointa säilytystilaa. Kodinhoitohuoneessa paljon kaapistoja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaskisilli Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Jukka Noutere.
Huolto:	Omatoiminen kiinteistöhoito.
Tehdyt remontit:	Vuonna 2011 uusittu sauna-, suihku-, kodinhoitohuoneiden lattia- ja seinäkaakelit/vesieristys ja maalattu seinät. Lisäksi lämminvesivaraaja Jäspi uusittu. Vuonna 2015 on uusittu keittiö, kylpyhuoneet ja kaikki muut lattiat. Lisäksi seinät ja katot maalattu. Asennettu ilmalämpöpumppu Mitsubishi Electric. Vuonna 2016 rakennuksen tiilikatto on pinnoitettu (huolto, pesu, torjunta-aine käsittely sekä Ormax-pinnoitus) uutta vastaavaksi. Vuonna 2018 suoritettu hormien nuohous (kaikki hormit yht. 3 kpl, takat 2 kpl ja saunan puukiuas) . Vuonna 2019 käyttövesiputkiremontti (komposiittiputket Henco, joilla 30 v. Takuu ja laskettu käyttöikä n. 80-100 v., uusi huippuimuri Vilpe e220S asennettu, ilmanvaihdon kanavien nuohous, sähkökaapelointi tarkastettu ja uusittu sähkökaappi. Viemäriputkien huolto, puhdistus ja kuvaus 2020.
Tulevat remontit:	Asunnon kunto on erinomainen joten uusia korjauksia ei ole näköpiirissä.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	900,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki vaihde: (09) 310 1673

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lehtisaaressa esikoulu ja ala-aste. Palvelut: Alepa Lehtisaari 1,6 km, Kauppakeskus Ainoa Tapiola 4,5 km, koulu, päiväkotit ja kahvila Lehtisaaressa 1,6 km, Lauttasaaren ja Tapiolan palvelut 4,5 km. Munkkiniemen terveysasema. Lisätietoja katso: www.helsinki.fi sekä www.espooli.fi Muut palvelut: Mahdollisuus venepaikkaan lähistöllä. Venepaikat ovat Mustasaareen johtavan sillan juurella, tien nimi Saarihuhdanpolku. Venepaikoissa on vain kertamaksu, kun tehdään asukaskohtainen sopimus ja lunastetaan avain. Kysy lisää välittäjältä. Päiväkodit: Lehtisaaressa päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Bussi nro 34 Munkkiniemeen n. 100 m, bussi Lauttasaaren Katajajarjun päästä n. 800 m, metro Koivusaareen noin 1,3 km (kävelysilta Lauttasaareen), bussiyhteydet Espooseen ja Helsinkiin Lehtisaaresta 1,6 km, metro Keilaniemi 3 km, Länsiväylä noin 4 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihalla tilaa useille autoille. Yhden auton lämmin talli. Sähköauton latausta varten pistorasia autotallin edessä katoksen alla.
Näkymät:	Asunnosta avautuvat näkymät omalle pihalle, puutarhaan ja merelle länteen ja etelään. Ikkunoiden ilmansuunnat: Alakerta: eteinen, takkahuone, makuuhuone ja kylpyhuone länsi, toinen makuuhuone pohjoinen. Yläkerta: olohuone itä, etelä ja länsi, ruokailutila pohjoinen, portaikko itä, keittiö etelä ja länsi, makuuhuone länsi, kylpyhuone pohjoinen.
Pihan kuvaus:	Suojaisa puutarhanurmipiha joka ilmansuuntaan, mutta suurimmaksi osaksi länteen ja etelään. Itään avautuvalle takapihalle voi sijoittaa vaikka trampoliinin. Iso L-muotoinen terassi, joka osin katettu. Terassi avautuu länteen ja etelään merinäkymin. Terassia kiertää savulaiskaiteet. Sisääntulo ja autotallin edusta kivipihaa, jossa tilaa useammalle autolle. Yhden auton lämmin autotalli, jossa myös säilytystilaa runsaasti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.