

5 h, k, khh, kph, 2xwc, s, autotalli/varasto, 120,0 m²,
299 000 €



Omakotitalo, Lahti, Karisto, Niittylähteenkatu 25



HOUSE
ASUNNOT

Kohdetta myy

Virtanen Kasimir
Yrittäjä, Toimitusjohtaja

Gsm: 0405917002

House Asunnot Lahti Oy LKV



Upea 2014 valmistunut, Unique-Kodin rakentama omakotitalo Karistosta.

Tämä moderni ja valoisa talo ihastuttaa skandinaavisen hillityllä sävymaailmalla, tehokkaalla ja toimivalla pohjaratkaisulla, korkealla huonekorkeudella ja täysin muuttovalmiilla kokonaisuudella. Talosta löytyy neljä makuuhuonetta, joista päämakuuhuone on olohuoneen vieressä erossa muista. Tilava avokeittiö ja olohuone jakautuu kauniisti takan avulla yhtenäiseksi, mutta kuitenkin selkeäksi kokonaisuudeksi. Kaksi erillistä wc:tä, hulppean kokoinen kodinhoitotila sekä kylpyhuone- ja saunatilat ovat tyylikkään modernit ajattomilla laatoituksilla.

Pihalta löytyy erillinen autotallirakennus, josta löytyy myös ulkovarasto. Takapihan terassille paistaa lähes koko päivän aurinko. Lämmityslähteenä toimii kaukolämpö ja talon lämmitys toimii vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Talo sijaitsee suositulla Kariston asuinalueella. Loistavat kulkuyhteydet, modernit koulu ja päiväkotit, Kauppakeskus Karisma, Kymijärven uimarannat ja veneily-/kalastusmahdollisuudet ja ulkoilumaastot houkuttelevat perheitä Karistoon ennätysmäisesti vuosi toisensa jälkeen. Myös moottoritien läheisyys on tehnyt alueesta varsinkin pääkaupungiseudulla työskentelevien suosikin.

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta.

Yhteydenotot:

HOUSE Asunnot

Juha Heino, Yrittäjä LKV

p. 0405769699 / juha.heino@house-asunnot.fi tai

Kasimir Virtanen, Yrittäjä

p. 0405917002 / kasimir.virtanen@house-asunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9561367	Velaton hinta:	299 000 €
Sijainti:	Lahti Karisto Niittylähteenkatu 25, 15160 Lahti	Myyntihinta:	299 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	518,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	59,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , khh , kph , 2xwc , s , autotalli / varasto	Puhtaanapito:	26,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpömaksut n. 100 €/kk ja käyttösähkö n. 100 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekahtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Lahti Aqua, Lahti Energia (kaukolämpö)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Unique-koti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	894,53 € / vuosi

Vuokrasopimus päätty: 31.12.2063
Kiinteistötunnus: 398-17-282-12-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 562,0 m²
Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki
Lisätietoa tontista: Tontin lunastushinta 17 984.00€ + lohkomiskulut 1.375 €. Lunastushinta voimassa 31.7.2021 saakka.
Rakennusoikeus: 130,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lahden Kaupunki 03 81411
Rakennukset: autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kariston koulu 500 m Palvelut: Kauppakeskus Karisma palveluineen 2,4 km Päiväkodit: Kariston päiväkotit 500 m
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne 500 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.