

57,7 k-m2 + 19 m2 / 2h+parvi+kk+s+var+k+terassi,  
58,0 m<sup>2</sup>, 196 557 €



Mökki tai huvila, Kolari, Äkäslompolo, VAPAA Ahmakoantie 1 G



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Frisk Petter  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT, NHS

Puh: 0400909090  
Gsm: 0400909090

RE/MAX Classic | Espoon  
Asuntovälitystä LKV



#### VARATTAVISSA.

Upeita täysin valmiita lämpöhirsimökkejä tarjolla Ylläksen Äkäslompolossa huippupaikalla. Varaa omasi pian! Ennakkomarkkinointi. Hintaan sisältyy kaikki, myös tonttiosuus! Varainsiirtovero maksetaan vain tonttiosuuden hinnasta.

Ahmakoantielle rakentuu 7 kappaletta huolella suunniteltua mökkiä kyläyhteisömäisesti aivan ravintola Rouheen kupeeseen. Yhteisöllisyys tarjoaa turvaa ja helpottua loma-asumiseen ja helpottaa myös vuokrausta. Aivan lähellä myös muut Äkäslompolon mainiot palvelut ravintoloihin, kauppoihin, safari- ja vuokrauspalveluihin, vaate- ja välinekauppoihin sekä tietenkin upeine latuineen ja rinteineen. Rinteeseen autolla vain n. 7 minuutin matka.

Talot ovat lämpimiä ja laadukkaita lämpöhirrestä valmistettuja tyylikkäitä mökkeitä. Varustelu on hyvä ja lisävarustelua myös saatavilla. Mökkeihin tulee pohjoisen oloihin turvallinen ja varma sähkölämmitys lattiaan ja talot on luonnollisesti kytketty vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon.

Jokaisella mökillä on oma määräosansa koko isosta kiinteistöstä hallintasopimuksella. Määräosan/tonttiosuuden kauppa toteutetaan samalla kun tehdään mökistä tilaussopimus.

Jokaisella talolla on oma terassi ja parkkipaikka mökin vieressä. Yhteinen talojen roskakatos rakentuu tontin sisääntulon yhteyteen. Katso kuvista tarkemmin talojen sijoittelu sekä mökkien pohjapiirustukset.

Mökkitoimittajana Lapponia House/Momo House Oy. Mökin G tonttiosuuden (n. 300 m<sup>2</sup>) hinta 31557 euroa + mökkipaketti avaimet käteen 165 000 euroa = 196 557 euroa.

Hintaan sisältyy:

- avaimet käteen Lapponia mökkipaketti
- määräosa/tonttiosuus
- vesi- ja viemäriliittymät
- sähköliittymä
- rakennusluvat
- Y-alueen rakentaminen
- tieosuus kiinteistölle

Kiinnostuitko? Soita ja pyydä lisätietoja Petter Frisk, LKV, LVV, NHS, KiAT p. 0400 909090 tai [petter.frisk@remax.fi](mailto:petter.frisk@remax.fi).

[WWW.ASUNTOVALITYSTA.FI](http://WWW.ASUNTOVALITYSTA.FI)

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9561474	Velaton hinta:	196 557 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari Äkäslompolo</a> Vapaa Ahmakoantie 1 G, 95970 Äkäslompolo	Myyntihinta:	196 557 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Jokaiselle mökille tulee omat liittymät. Vesi- ja viemäriliittymä sekä sähköliittymä. Vesi -ja viemäriliittymien perusmaksu per. vuosi on 254,56 € ja käyttömaksu n. 4.46 €/m <sup>3</sup> . Lapponia House/Momo House hakee kaikki luvat. Kiinteistöveron vuosimaksu määräytyy määräosituksen yhteydessä.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	57 , 7 k - m <sup>2</sup> + 19 m <sup>2</sup> / 2h + parvi + kk + s + var + k + terassi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	57,3 k-m <sup>2</sup> + 19 m <sup>2</sup> lattiapinta parvi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, pyydä lisätiedot.
Tilojen kuvaus:	Käyttöullakko/varasto: parven lattia levytetty +laminaatti ja reunoissa lasikaiteet. Puuterassi, lämmin varasto.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyydä lisävarustelista. Tarjolla mm. kuivauskaappi, integroitu mikroaaltouuni, Yale-älylukot, parketti, ilmalämpöpumppu, Hunton puukuitueriste ja ilmansulkupaperi lattiaan, seiiniin ja kattoon (orgaaninen hengittävä seinärakenne) jne.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö lattialämmityksellä, parvella mahdollisesti patterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kolarin taajamien (kirkonkylä, Ylläsjärvi, Äkäslompola, Sieppijärvi) vesihuollosta vastaa Kolarin kunnan omistama Tunturi-Lapin Vesi Oy.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, puu Rakennusmateriaali: Lämpöhirsi. Lapponian talojen materiaalit hankitaan pääosin Suomesta. Talot toimitetaan moduuli- ja suurelementtitoimituksena, joissa on tuulettuva puualapohja (harkkoperustus) . Moduulien kokoonpano tehdään Virossa. Talot asennetaan tehokkaasti tontilla moduulin ja suurelementtien hybridinä, jonka ansiosta olohuoneen avoin kattotila hyödynnetään parhaiten.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Koneet Electrolux/Whirlpool merkkiä(Ikea mallistosta). Väliatilassa Fibo Tresbo levy. Lattialämmitys. Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: integroitu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili-kaappi, suihku, suihkuseinä, wc Pesukoneilitäntä lämpimässä varastohuoneessa ja koneistus upotettuna/koteloituna osin saunan lauteiden alle varaston kautta.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	lattialämmitys Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

lattia­lämmitys.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinä­materiaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin varasto, parvi, kaapit.

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 2 560,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Mökkien hallinta-alueiden pinta-alat ilmenevät hallintakartasta.  
Rakennusoikeus: 400,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennetaan 7x 57,7 k-m2 + 19 m2 parvi.  
Kaavoitus­tilanne: Asemakaava  
Kaavoitus­ tiedot: Kolarin kunta.  
Rakennukset: Yhteinen roskakatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.