

2h, kk, kph, lasitettu parveke, 37,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €  
Kerrostalo, Tampere, Ratina, Voimakatu 2

 ETUOVI.com



 SILLANAUKEE  
LKV

#### Kohdetta myy

Sillanaukee Juhani  
toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0500 620 309

Sillanaukee LKV

“ Ratinanrannan asuinalue oli suosittu jo rakennusvaiheessa ja kun upea Ratinan liikekeskus valmistui on alue asuntoineen entistäkin halutumpi. Nyt avautuu tilaisuus oman asunnon ostamiseen Tampereen ydinkeskustasta, hienoilla Pyhäjärvinäkymillä.

Ajatuksella suunnitellun pohjaratkaisun ansiosta järvinäkymät avautuvat sekä olo- että makuuhuoneesta. Hyvin varustettu keittiö yhdistyy trendikkäästi olohuoneeseen ja yhdistelmä antaa mahdollisuuden luoda viihtyisän kokonaisuuden. Huoneiston ikkunoiden korkeus ja leveys tuo maiseman ja valon hienosti sisätiloihin ja maisemat vain paranevat makuuhuoneen yhteyteen sijoitetulla isolla lasitelulla parvekkeella. Kylpyhuoneessa on kaunis laatoitus ja normivarustettuun verraten astetta näyttävämmät vesikalusteet. Tilavaan kylpyhuoneeseen on varattu oma tilansa pyykinpesutornille.

Joustava vuokratontti. Tontinvuokravastikkeesta voi vapautua maksamalla tonttiosuuden lunastushinnan yhtiölle.

Tule tutustumaan tarkemmin uuteen kotiisi tai jos etsinnässä on hintansa pitävä sijoitusasunto, on tässä hyvä vaihtoehto. Huoneisto on tällä hetkellä vuokrattu.

Kauppaa käymme Tarjouskaupalla, jossa tarjoukset tehdään lähtöhinnasta ylöspäin. Lisätiedot ja esittelyt Juhani Sillanaukee, 0500 620 309, juhani.sillanaukee@klingendahlkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9562965	Velaton lähtöhinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Ratina</a> Voimakatu 2, 33100 Tampere	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	152 160,76 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	46 839,24 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	5 378,38 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	629,33 € / kk (Hoitovastike 274,49 € / kk + Rahoitusvastike 354,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike sisältää tontinvuokravastikkeen 154,29 € sekä tietoliikennevastikkeen 5,50€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/9		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Muu ehto, myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Ratinan Horisontti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pamis / Jukka Vilppo 03-447 500 Takojankatu 15 B 33540 Tampere
Huolto:	Pirkan Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuntosali, vaunuvarasto ja jätehuonen. Laajakaista 50/10 Mbit/s
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	2012-2013 Vuositakuukorjauksia 2015 Ouman-lämmönvahti 2017 Ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus 2017-2018 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2018 Ilmanvaihtohormien nuohous ja säätö
Tulevat remontit:	Vuositakuu- / 10-vuotisvastuukorjaukset 2021 YIT Rakennus Oy 10-vuotisvastuu
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 486,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Palvelupiste Frenckell  
puhelin 03 5656 4400  
Frenckellinaukio 2 B

Tontin vuokraaja: Apteekkien Eläkekassa  
Tontin vuokra-aika  
päättyy: 29.10.2059

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tampereen Yliopisto 1,6km Tampereen Aikuiskoulutuskeskus  
1,4km Palvelut: Kauppakeskus Ratina: paljon kauppoja ja ravintoloita,  
700m Muut palvelut: Kauppakeskus Ratina 700m Päiväkodit: Viinikan  
päiväkoti 1,6km

Liikenneyhteydet: Bussiasema 700m Rautatieasema 1,1km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asemakaavan edellyttämät autopaikat on osoitettu samassa korttelissa  
olevaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintipaikat ja  
pysäköintioikeudet ovat erikseen myytäviä Ratinan Pysäköinti Oy:n  
osakkeita.

Näkymät: Hienot näkymä Pyhäjärvelle ja rauhalliselle sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.