

2 mh,oh+ruokailutila,työhuone,keittiö,aula,vh,kh+w,
190,0 m², 798 500 €

Omakotitalo, Naantali, Ruona, Ruonankatu 8



Kohdetta myy

Koskinen Riku
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 044 9897690

Solid House Oy LKV | Turku



UNELMAKOTI MERIMAISEMALLA

Tämä upea arkkitehdin suunnittelema kokonaisuus sijaitsee Naantalin Ruonan alueella. Ihana luonnontilainen kalliotontti takaa oman rauhan ja kaiken kruunaa esteettömät merinäkyvät.

Sisään astuessa et voi olla ihastumatta avaraan sisääntuloon ja talossa käytettyihin laadukkaisiin materiaaleihin. Isossa olohuoneessa katseen vangitsijoina ovat upeat maisemat sekä taidokkaasti tehty puinen sisäkatto. Keittiössä katse kiinnittyy jalavapuisiin mittailaustyönä teetettyihin kaapistoihin. Päämakuuhuone on todellista luksusta; kylpyhuoneessa on marmoria ja kauniit puiset kalusteet ovat pähkinäpuun juurta. Tornihuoneessa on miellyttävät työskentelytilat ja toimii myös makuuhuoneena. Viherhuoneessa voit nauttia aamukahvin ja ihastella lämmössä kukoistavia kasveja.

Päärakennuksen lisäksi tontilla on myös autotalli.

Veneilyn harrastajalle tämä on sijainniltaan täydellinen sillä venepaikat sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Tässä kohteessa on kaikki, mitä tarvitset viihtyisään asumiseen.

Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää kohteesta ja järjestetään sinulle sopiva esittelyaika.

Riku Koskinen
Myyntijohtaja, LKV
Solid House Oy LKV
p. +358 44 9897 690
riku.koskinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9565020	Velaton hinta:	798 500 €
Sijainti:	Naantali Ruona Ruonankatu 8, 21100 Naantali	Myyntihinta:	798 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 378,52 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyn vuosikulutus n. 3700 l. Myyjän sähkönkulutus n. 830,00 €/v, 5409 kWh v.2017. Sähkön kulutus kuitenkin aina riippuvainen asujien määrästä sekä kulutustottumuksista. Kiinteistökohtainen TV-antenni. Varainsiirtovero: Lain mukainen varainsiirtovero on 4% toteutuneesta kauppahinnasta. Ensiasunnon ostajan ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.
Huoneistoselitelmä:	2 mh , oh + ruokailutila , työhuone , keittiö , aula , vh , kh + w		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	227,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat rakennuspiirustuksiin eikä niitä ole rakentamisen jälkeen tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa ja ulkona parvekkeella takka.
Tilojen kuvaus:	Tornihuoneen seinät maalattu ja lankkulattia; irocolankkua. Eteisen seinät maalatut, laattalattia, italialaiset kaapistot. Sisäovet ovat pähkinäpuuta ja saarnia. Markiisit toimivat sähköllä joko antureiden mukaan automaattisesti tai sisältä ohjauspaneelista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018) Laadittu 5.11.2018.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys osin seinäpattereilla ja osin vesikiertoisena lattialämmityksenä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaupungin vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja-auma-tasa-tornikatto. Kate: Bitumihuopakate.
Keittiön kuvaus:	Mielen jääkaappi/pakastin. Kaasuliesi ja sähköliesi. Laattalattia ja seinät maalatut. Liesituuletin. Työtasot kiveä. Astianpesukone. Keittiön kaapistot jalavaa. Katto saarnia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa laattalattia, paneeliseinät ja sähkökiuas. Saunan yhteydessä olevassa kylpyhuoneessa laattalattia ja kaakeliseinät, suihku, suihkuseinä, lavaaari, peili. Tiloissa tehty lattioiden saneeraus v. 2001. Päämakuuhuoneen yhteydessä oleva kylpyhuone: Seinät ja lattia marmoria, peili, suihku, poreamme, wc, bidee-suihku, allaskaapisto pähkinäpuunjuurta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinät, lankkulattiat; irocolankkua, katto saarnia ja pähkinäpuuta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lankkulattiat; irocolankkua. Päämakuuhuoneessa tapetoidut seinät, toisessa makuuhuoneessa maalatut seinät.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-12-8-2
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 758,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kallioinen rinnetontti merimaisemalla
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 240m ² + 30m ² autotalli, käytetty kerrosala 230m ² +37m ² autotalli, asuinhuoneistopinta-ala 190m ² , autopaikkoja 3.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.