

3h+k, 74,5 m², 169 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Pihlajisto, Salpausseläntie 9

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Vuorilehto Eero

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Osakas

Gsm: 044 222 2421

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki

“ Todella ihastuttava läpitalon kolmio! Toimivan pohjaratkaisun vuoksi asunto on avara ja valoisa kokonaisuus, jossa varmasti viihtyy! Siistikuntoinen, muuttovalmis ja tilava asunto hyvin hoidetusta yhtiöstä. Yhtiö valmistunut v. 1970 omalla tontilla.

Asunnossa on todella tyylikäs v. 2019 valmistunut uusi keittiö sekä 2018 uudistettu moderni vaalea kylpyhuone. Asunnon olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle, josta kauaskantoiset ja suojaisat näkymät. Parvekkeen puolella asunnon sijainti verrattuna 3. kerrokseen! Makuuhuoneisiin mahtuu hyvin niin parisänky kuin vaikka työpöydät ja säilytystilaa on hyvin liukuovikaapistoissa.

Asunnossa on valmistunut sekä viemärien sukitus, että käyttövesiputki- ja kylpyhuoneiden uusimisremontti. Kustannuksia ei ole vielä jyvitetty osakkaille.

Hyvät kulkuyhteydet niin autoilevalle, kuin julkiselle liikenteelle. Lähikaupat löytyvät vierestä ja suurempia ostoksia varten sinua palvelee niin Viikin Prisma, kuin Kauppakeskus Redi. Yhtiöllä ammatti-isännöinti, huoltoyhtiö, taloyhtiö-laajakaista, talopesula sekä saunatilat. Vesi sisältyy vastikkeeseen!

ESITTELY JA MYYNTI: EERO VUORILEHTO 044 222 2421 / eero.vuorilehto@huom.fi

Tilaa 8-sivuinen väriesite sähköpostiisi!

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Turvallinen ja joustava siirtyminen uuteen kotiin! Maksuton asunnon arviointi ja myyntisuunnitelma nykyiselle asunnolle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9565989	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Helsinki Pihlajisto Salpausseläntie 9, 00710 Helsinki	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 268,46 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	348,80 € / kk (Hoitovastike 348,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Saunamaksu:	11,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 9,5 €/kk Autopaikka/ulkop 10,0 €/kk Yhtiöllä on yht. 5 000 000€ limiitti-tili sukitusurakan ja käyttövesiputki- ja kylpyhuoneiden uusimisurakan rahoittamista varten. Kustannukset eivät ole vielä tiedossa eikä kustannuksia ole jyvitetty osakkaille. Hallituksella valtuudet periä tai jättää perimättä yhden kuukauden hoitovastike.Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.03.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, verhotangot, parvekkeen laudat..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaasuliedet

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/vino Kate: bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs juuri remontista valmistunut keittiö! Runsaasti kaappi- ja säilytystilaa. Keittiössä myös tilaa isommallekin ruokailupöydälle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Tyylikäs ja moderni kylpyhuone, joka on remontoitu v. 2018! Kylpyhuoneeseen kaksi ovea ja pesutorni mahtuu.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja toimiva olohuone. Olohuoneesta kulku asunnon lasitetulle parvekkeelle josta avautuu kauaskantoiset ja suojaisat näkymät! Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asunto varusteltu isoilla makuuhuoneilla, molempiin mahtuu helposti suurikin parisänky ja vaikka työpöytä! Molemmissa makuuhuoneissa myös hyvin kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tiirismaantornit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Myyrmäen Huolto Oy Rami Nukki rami.nukki@myyrmaenhuolto.fi
Huolto:	Myyrmäen Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone, DNA Welho kaapeli-tv, koneellinen poisto, kylmäsäilytys, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 92
Tehdyt remontit:	2003 ABCD-saunat korjattu 2004 CD-talon lämmönsiirrin uusittu 2005 Julkisivun kuntotutkimus 2007 Ikkunat uusittu, parvekeikkunat kunnostettu 2008 Julkisivujen ja parvekkeiden maalauskorjaus 2010

E-saunan peruskorjaus 2011 F-saunan peruskorjaus 2012 C-portaan saunan muuttaminen pesulaksi 2013 A-saunan peruskorjaus 2013 Kellaritilan maalaus 2017 Viemärien sukitus 2018 Käyttövesiputkien, osan kylpyhuoneista, sähkönousujen sekä tietoliikenne-kaapelien uusiminen

Tulevat remontit: Hallitus on kirjannut seuraavat korjaukset tarpeelliseksi toteuttaa 5 vuoden aikana eli vuosina 2018-2022: Lämminsiirtimen uusinta Julkisivun elementtisaumausten uusinta Lukituksen uusiminen

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 6 675,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Alueella Palvelut: Useiden eri puistojen ympäröimänä kivalla sijainnilla. Lähiuokakauppa aivan kulman takana ja suurempia ostoksia varten palvelee Viikin Prisma muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Lähialueilla useita ravintoloita, kuntosaleja sekä uimaranta! Koulut: Alueella

Liikenneyhteydet: Hyvät, julkisilla pääset puolesta tunnissa Helsingin keskustaan tai juuri valmistuneeseen Kauppakeskus Rediin. Autoilevana pääset nopeasti Lahdenväylälle, jota kautta kätevästi yhteydet ympäri PK-seutua.

Muut lisätiedot

Näkymät: Huoneiston parvekkeelta avarat ja kauaskantoiset näkymät!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.