

3h,kk, 66,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Tehdaskatu 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy

“ Ihastuttava ja hyväkuntoinen kerrostalokolmio Tehdaskadulla aivan keskustan liepeillä ja hyvin ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

Toisen kerroksen persoonallinen ja valoisa huoneisto valmiiksi remontoituna odottaa uusia asukkaita.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa suuret remontit jo takanapäin.

Tervetuloa ihastumaan uuteen kotiisi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9566249
Sijainti:	Kajaani Keskusta Tehdaskatu 10, 87100 Kajaani
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , kk
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1955
Käyttöönottovuosi:	1955
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 €
Myyntihinta:	99 000 €
Neliöhinta:	1 500 € / m ²
Yhtiövastike:	273,20 € / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu käytön mukaan kylmä vesi 3,80 e/m ³ , lämmin vesi 8,20 e/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, muu metalli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Tehdaskatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kangasniemi Oy, Marko Kangasniemi, p. 050 411 4070
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	Julkisivujen maalaus ja vesikate 2000, pohja- ja taloviemäri, piha, saunaosasto 2001, lämmönsiirrin 2002, vesijohdot, viemärit, antenniverkko, kylpyhuoneet, lukitus, porrashuoneiden maalaus 2007, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja patteritermostaatit 2010, lipputangon maalaus 2012, taloyhtiön saunaosaston pukuhuoneen lattian korjaus (Polygon Finland Oy), taloyhtiön parvekkeista betoninäytteet, A8, A10, B12, B19 VTT:lle (Polygon Finland Oy), taloyhtiön saunan ohjauskeskus uusittiin (Moisanen Oy) 2014, parvekeremonttisuunnitelma (Insinööritoimisto Savolainen Oy), asbestitutkimus parvekkeista (Polygon Oy), energiatodistus 10 vuotta voimassa (Suunnittelutoimisto Kaiplan Oy) 2015, ikkuna, parvekeoviremontti ja rakennuksen ulko-ovet (Pihla Oy) 2016
Tulevat remontit:	IV-kanavien puhdistus, autotallit puretaan ja uudistetaan lämpöpaikkakenttä, parvekkeiden korjaus ja maalaus suunnittelu

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 015,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.