

2h, k, psh, 61,3 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Ähtäri, Törö, Hakakuja 2

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

**Kohdetta myy**

Rajalampi Jere  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 462 5050

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Ähtärin keskustan tuntumassa viihtyisä kaksio heti muuttovalmiina!

Kaksikerroksisen kerrostalon alimman kerroksen valoisa päätyhuoneisto, jossa ikkunat läpi talon ja myös päätyyn. Keittiö remontoitu 1998, siisti ja toimiva. Paljon kaappitilaa ja vaatehuone. Lasitettu parveke. Terveyspalvelut, koulut ja ruokapaikka lähellä Taloyhtiössä hyvät säilytys- ja askartelutilat. Kaukolämpö, lämpöputket uusittu 2007. Taloyhtiössä tehty katto- ja piharemontti 2015 ja ikkunaremontti 2016.

Edulliset asumiskustannukset, talossa kaukolämpö, yhtiövästike vain 208,42 €.

Kysy Lisää ja varaa oma esittely aikasi!

Jere Rajalampi / 050 462 5050

Omakodit Ähtäri

Ostolantie 12, 63700 Ähtäri

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9566368	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ähtäri Törö</a> Hakakuja 2, 63700 Ähtäri		(Myyntihinta 44 800 € + Velkaosuus 4 200 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 200 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , psh	Neliöhinta:	799,35 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	208,42 € / kk (Hoitovastike 208,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,3 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,3 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	lasitettu parveke, jossa parvekematto. Parvekeoveen laitettu 2016 rullautuva hyttysverkko-ovi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1992 eteisryhmä, 1994 psh/laatoitus, 97 suihkukaappi, -98 keittiöremontti, 2001 parvekelasit, 2002 laminaatit, 2003 taiteovi k/oh, 2015 liesi uusittu ja parvekematto laitettu, 2016 rullautuva hyttysverkko-ovi parvekkeelle
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusipirtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ostolan Tilitoimisto, Linjatie 9 63700 Ähtäri, puh. 06 521 2100
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	2016 Parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen, 2015 Vesikaton vedeneristyksen uusiminen, talosulkuventtiilin uusiminen, 2013 salaojatutkimus ja vesiputken uusiminen, 2014 ilmastoinnin puhdistus, 2007 putkiremontti, 1997 kaukolämpö
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ähtärin kaupunki 020 125 6000

## Muut lisätiedot

---

---

Näkymät: parvekkeelta piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.