

685,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Kemiönsaari, Björkboda, Smedskullavägen 3

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Vuori Taina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, eMBA,
Partner

Gsm: 050 527 4106

Bo LKV Turku



MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN BJÖRKBODAN KOULU KEMIÖNSAARELLA

Tämä kaunis vanha kivitalo kätkee seiniansä suojiin hulppeat neliöt erilaisiin mahdollisuuksiin. Talo on toiminut kouluna vuoteen 2010 saakka ja niiltä ajoilta on jäljellä isot luokkahuoneet sekä liikuntasali. Anna ajatustesi kulkea ja suunnittele näihin upeisiin puitteisiin unelmiesi koti tai koti yhdistettynä kahvila / ravintolatoimintaan. Vilkaalla saarella riittää ohikulkijoita. Miten olisi Kemiönsaaren lähiruoka ja kädentaitajat, vai olisiko mahdollista houkutella terveys ja hyvinvointipalvelut yhdessä kuntosalin kanssa yhteisiin tiloihin. Bed and Breakfast toimintakin voisi olla mahdollista.

Kemiönsaari houkuttelee merellisyydellään ja luonnollaan lukuisia matkailjoita kulkemaan pitkin vilkasta tietä kohti Kasnäsiä, golfmatkalle Bjärkasiin tai vain piipahtamaan tauolle nauttimaan kupposen kahvia ja tuoretta leipää sekä paikallisen viljelijän / kalastajan tuotteita sekä ostamaan kotiinsa lähiruokaa. Tartu tähän ainutlaatuisen tilaisuuteen.

Hyvän visiointikyvyn ja ideoiden lisäksi huomioithan, että kohde vaatii myös jonkin verran remontoimista. Keittiö on tällä hetkellä enemmänkin laitoskeittiö, jota ei ole käytetty koulun lopettamisen jälkeen. Jokaisessa luokkahuoneessa on vesipiste, mutta niitä ei ehkä tarvita niin paljon, riippuu tulevasta käyttötarkoituksesta. Käyttövesiputket pitää myös uusia.

Tämä kaunis kivitalo tarvitsee jonkun verran remontointia ja arvoisensa jatkon.

Myynti ja lisätiedot:

Taina Vuori
050 - 527 4106
taina.vuori@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9567320
Sijainti: [Kemiönsaari Björkboda](#)
Smedskullavägen 3, 25860
Björkboda
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 685,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 390,0 m²
Kokonaispinta-ala: 1 075,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1911
Käyttöönottovuosi: 1911
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 219 000 €
Myyntihinta: 219 000 €
Kiinteistövero: 2 354,11 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 708,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 33,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kohdetta lämmitetään hakelämmityksellä

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	uusittu lämmitysjärjestelmä v. 2013 (hake) uusittu konesaumattu peltikatto v. 2007
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteesta ei ole teetetty energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	hake (vuodelta 2013)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili Rakennusmateriaali: seinät kivi/tiili, eriste villaa. Seinämateriaalit: kivi Lattiamateriaalit: Lauta, kivi, laatta
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate / saumattu, uusittu v. 2007

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-490-4-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	8 570,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tieoikeus rasite
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Björkboda Folkskola
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kohde vaatii käyttötarkoituksen muutoksen. Nyt käyttötarkoitus "opetustoimi". Asiasta alustavasti keskusteltu kunnan kanssa ja se vaatii poikkeamislupahakemuksen, joka kestää 2-3 kk. Myyjä auttaa tässä ja voidaan laittaa kaupan ehdoksi. Kunta suhtautui asiaan positiivisesti.
Rakennukset:	1958 tehty laajennusosa sekä liikuntasali laajennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Huoltoasema 100 m, kauppa noin 2 km, Kemiön keskusta 10 km, Taalintehdas noin 10 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Iso piha, jossa isoja lehtipuita, nurmikkoa sekä parkkitilaa
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.