

Oh, avok, 3mh, s, ph, 2wc, 2vh, terassi, kesäkeitt, 168,0 m<sup>2</sup>, 490 000 €



Omakotitalo, Lahti, Villähde, Kärkjärventie 23



Bo LKV

#### Kohdetta myy

Leivo-Savioja Hannele  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0400 295104

Bo LKV Lahti Oy



Hurmaava hirsitalokoti Kärkjärven rannalla Villähteellä. Oma rantatontti 5159 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa n 80 m. Rauhallinen sijainti mutta vain 20 min ajomatkaa Lahden keskustastaan ja Helsinkiin ajellee reilussa tunnissa.

Rakennus on alunperin rakennettu 1980-luvulla ja alkuperäisen rakennuksen hirsirunko on jätetty uuden puurungon sisäpuolelle. Rakennus on rakennettu täysin uusiksi vuonna 2011. Alkuperäisestä rakennuksesta on jäljellä perustukset ja hirsirunko.

Kertakaikkisen upeat asuintilat yhdessä tasossa. Tilava, valoisa olohuone, ruokailutila ja varaava takka. Kaunis, moderni keittiö saarekkeella. Tyylikkääät wc tilat, pesuhuone ja sauna. Kolme makuuhuonetta joista kahdessa vaatehuone. Toimiva kodinhoitotila josta käynti ulos.

Ihastuttava piha, jossa rannan puolella talon terassi, kesäkeittiö ja aurinkopatio. Suojaisa laiturijärjestelmä ja istutuksia. Lisäksi talon etupuolelta löytyy aitta/varastorakennus ja tontille sisääntulossa puomiportti.

Edulliset asumiskustannukset sillä talossa on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Tämä kaunis koti odottaa uusia asukkaita joten soita niin sovitaan esittelyaika.

Hannele Leivo-Kaija 0400 295 104 tai hannele@bo.fi

Huom! Vain yksityisesittelyt

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9568836	Velaton hinta:	490 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Villähde</a> Kärkjärventie 23, 15540 Villähde	Myyntihinta:	490 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	828,02 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesi- sekä puhtaanapitokustannukset kulutuksen mukaan. Sähkökulutus n. 14 000 Kwh vuodessa, sisältäen talous -ja lämmityssähkön.
Huoneistoselitelmä:	Oh , avok , 3mh , s , ph , 2wc , 2vh , terassi , kesäkeitt		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	206,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk. kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka olohuoneessa
Tilojen kuvaus:	Eteinen, terassi, kesäkeittiö ja aurinkopatio.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, kiinteät lamput, jätessäiliö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ei ole ollut tarvetta korjauksille.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty ja huollettu kiinteistö. Kuntotarkastettu 13.7.2018 yhteenveto: Rakennus on hyväkuntoinen. Käytetty rakentamisen tekniikka ja talotekniikka vastaavat täysin nykyisiä rakennusmääräyksiä ja rakentamisen laatua.
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertosiellä lattialämmityksellä
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto Lisätietoja: Kunnallistekniikka, lisäksi pihakaivo.
Viemäri:	Kunnallistekniikka
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittyminen Lahti Aqua

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Rakennuksessa on hirsi/puurunko ja puukuitueriste, julkisivuna toimii puupaneeli, rakennuksessa on harjakatto ja sen vesikatteenä toimii konesaumapeltikate.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Ihana valkoinen keittiö varusteltuna jääkaapilla, pakastekaapilla, induktioliedellä, erillisuunilla ja -liesitasolla. Liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Lattia laatoitettu ja seinät: hirsi ja kaakeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavassa pesuhuoneessa kaksi suihkua. Lattia laatoitettu ja seinät kaakelia.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Laadukkaita materiaalein sisustetut ja hyvät säilytystilat. Lattia laatoitettu ja seinät hirsi, levy.
Saunan kuvaus:	Tyylikäs sauna, jossa hetivalmis kiuas. Ikkuna järvelle. Seinät paneelia ja lattia laatoitettu.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilassa pesukone liukuovien takana ja josta kulku sisäpihalle.
Olohuoneen kuvaus:	Upea, tilava olohuone, jossa on tilaa sohvaryhmille, isolle ruokapöydälle. Valkoiseksi sävytetyt hirsiseinät ja hienot näkymät ikkunasta. Lattia laatoitettu ja seinät hirttä. Tunnelman kruunaa upea takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, joista kahdessa vaatehuoneet. Seinät valkoiseksi maalattua hirttä ja osaksi tapettia. Lattia laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta, kaapit, aitta/varasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-404-1-947
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 159,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rantatontti, jossa rantaviivaa n.80 m. Ei rajanaapureita, tie perille. Lisätiedot Lahden kaupunki
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden Kaupunki
Rakennukset:	Aitta/varasto, kasvihuone, laituri, kesäkeittiö aitta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Koiskalantieltä Hyytyntien jälkeen seuraava samansuuntainen tie rantaan tai Kuuselanpolun kautta.
-------------	---

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Upea piha, jossa sisäpihalla rannan puolella kasvihuone, laituri, aurinkopatio ja kesäkeittiö. Nurmea ja istutuksia. Talon toisella puolella reilusti tilaa rakentaa vaikka autotalli. Aitta/varastorakennus. Puomi tontille sisääntultaessa.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Kärkjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.