

# Rantakiinteistö! Muunneltavat huoneratkaisut kahde, 170,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €



Mökki tai huvila, Sastamala, Häijää, Einolantie 20



## RE/MAX

### Kohdetta myy

Reinola Sanni  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Etsitkö kotia, jossa voisi yhdistää asumisen ja vapaa-ajan vieton? Tässä se olisi!

Sastamalan Häijäässä, vain noin 30min Tampereelta upea kesäparatiisi!

Vanhempi asuinrakennus 1950-luvulta, paljon jo peruskorjattu 2000-luvulla. Useampi tulisija ja muunneltavat asuintilat (olohuone jaettava huoneeksi). Ihastuttava lasikuisti rannan suuntaan, jossa kelpaa kahvittaa vieraita.

Uudempi 2011 valmistunut "saunarakennus", joka kyllä käy ihan omasta talostaan, avara, iso oleskelutila, terassit ympärillä ja käytännölliset kodinhoitotilat. Keittiövarustus mahdollistaa tilojen käytön myös vierastiloina / kahdelle sukupolvelle. Saunan ikkunasta rauhoittava järvimaisema. Tässäkin tilassa massiivinen tulisija tuomassa lämpöä sähkölämmityksen rinnalle. Katetulla terassilla jatkuu kesäillat pitkälle syksyyn. Isot ikkunat tuovat valon joka säteen sisätiloihin.

Sympaattinen pienempi saunarakennus rannassa terasseineen, jossa perinteisen puusaunan lempeät löylyt. Pukuhuoneessa kamiina, josta mukava lisälämpö talvisaunojille.

Lisäksi kaksi isohkoa ja uudehkoa talousrakennusta, joista toisessa lämmintä tilaa (sähkö/puulämmitys) Loistavat tilat mahdollistavat myös pienimuotoisen yritys-/harrastetoiminnan. Lämpimässä rakennuksessa 3 nosto-ovea, kylmässä kaksi.

Hulpea, yli 7000m<sup>2</sup> tasainen pihamaa, jossa riittää nurmikenttää lasten pallopeleihin. Etelään suuntautuva tontti rajoittuu Tupurlanjärveen, josta on yhteys Kuloveteen. Kesäaikaan rakennettu järvivedestä muutamakin vesipiste tontille kastelu/pesuvedeksi. Rauhallinen sijainti päättävän tien perällä, puusto antaa suojan lähinaapureihin. Kunnan vesi, omat ajanmukaiset viemärijärjestelmät. Valokuituliittymä sekä hälytinjaerjestelmät kuuluvat kauppaan myös.

Parin kilometrin päässä Häijään peruspalvelut ja päiväkotiki sekä koulu. Lähistöllä myös loistavat harrastusmahdollisuudet kuten Ellivuoren rinteet ja muut vapaa-ajan palvelut sekä Lakesiden Golf-kenttä.

Tähän kohteeseen täytyy tutustua ajan kanssa ja paikan päällä. Sovi pian oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV  
044 258 4428  
sanni.reinola@remax.fi  
www.remax-center.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9568870  
Sijainti: [Sastamala Häijää](#)  
Einolantie 20, 38420 Sastamala  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Rantakiinteistö! Muunneltavat huoneratkaisut kahde  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 190,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Vanha asuinrakennus n. 100m<sup>2</sup>, uudempi rakennus noin 190m<sup>2</sup>, lämmintä tilaa n. 70m<sup>2</sup> + (lasitettu terassi 20m<sup>2</sup>), rantasauna 24m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2011  
Käyttöönottovuosi: 1950  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 398 000 €  
Myyntihinta: 398 000 €  
Kiinteistövero: 460,00 € / vuosi  
Tiemaksu: 160,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähköä kulunut noin 12-15 000 kWh.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Puuhella + 3 takkaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihavalaistus, hälytinjaerjestelmät, vesipumppu, matontamppausteline, jätesäiliö, uima-allas sovittaessa
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vanhan asuinrakennuksen peruskorjaus 2004-2009 (ikkunat, julkisivut, putket, sähköt, katto) autotalli 2007, uudempi asuinrakennus 2011, varastorakennus 2013
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu (+ilp)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Rakennettu lisäksi verkosto järivedelle, jotta kasteluvettä saa kolmesta eri pisteestä (kesävesi)
Viemäri:	Umpisäiliöt 5m3 ja 4,5m3. Viemäriiliittymä tontin rajalla.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu/Lounea, hälytinjaerjestelmät
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Vanhassa asuinrakennuksessa suihku. Uudemmassa saunaosasto + pesuhuone + kodinhoitotilaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Rantasauna + uudempi saunarakennus Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki, lauta

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-567-2-29
Tontin pinta-ala:	7 310,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Leporanta
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	Autotalli/varastorakennus 2007, kokonaisala 179m <sup>2</sup> , lämmintä n. 70m <sup>2</sup> (sähköt, ilp, kesävesi) Varastorakennus 2013 kooltaan 63m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Häijään alakoulu 2,4km. Mouhijärven yhtenäiskoulu n. 9,8km.  
Palvelut: Häijäässä marketit, huoltoasema, apteekki, kukkakauppa, herkkujuustola jne. noin 2km päässä. Tampereelle 30min. Nokialle 20min. Päiväkodit: Häijäässä 2,4km.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Tupurlanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.