

2 h, k, kph, las.p, 48,0 m², 120 000 €

Kerrostalo, Kerava, Keskusta, Keskikatu 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

HOVAV PAULA

Kiinteistönvälittäjä, LKV,

Kiinteistöarviointimestari, PVS

Gsm: 0504092376

RE/MAX Royal | Premium Oy LKV

“ Huikeat tornitalon kuudennen kerroksen näkymät putkiremontoidusta keskusta-asunnosta. Huoneiston pohja on kompak eikä hukkaneliöitä juurikaan ole. Keittiöön mahtuu isokin ruokapöytä, olohuoneen yhteydessä on alkovi, joka sopii myös esim. kotitoimistoksi. Makuuhuone on tilava. Säilytystilaakin on paljon; makuuhuoneen kaapistojen lisäksi asunnossa on iso vaatehuone. Lasitetulta parvekkeelta on esteettömät näkymät. Putkiremontin yhteydessä kylpyhuone on uusittu.

Taloyhtiöstä on vuosien saatossa pidetty hyvää huolta. Mm. linjasaneeraus on toteutettu vuosina 2017-2018 perinteisellä menetelmällä. Silloin on uusittu myös 6 krs:n ja 15 krs:n saunat, huoneistojen ikkunat ja parvekeovet. Taloyhtiössä on asukkaiden käytössä oma laajakaista-netti, jonka kustannus on vain 3,95 €/kk. Taloyhtiössä on kaksi hissiä ja hissien modernisointi on juuri alkamassa, jossa huomioidaan esteettömyys ja moderni kulunvalvonta. Hissit uusitaan vuorotellen. Sisääntuloaulassa on myös moderni infotaulu, josta voi lukea uutiset reaaliajassa.

Tähän keskeisen sijainnin kotiin pääset muuttamaan vaikka heti kaupanteon jälkeen. Keskustan monipuoliset palvelut; juna-asema kirjasto, kaupat, ravintolat, kulttuurielämykset ovat aivan vieressä.

Myyntiä ja esittelyvarauksia hoitaa Paula Hovav, LKV. Ota yhteyttä, käydään ihastumassa tähän viehättävään kotiin. Soita 050 409 23 76 tai laita meiliä: paula.hovav@remax.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9569047	Velaton lähtöhinta:	120 000 €
Sijainti:	Kerava Keskusta Keskikatu 6, 04200 Kerava	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	99 209,72 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	20 790,28 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kph , las.p	Neliöhinta:	2 500 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	253,20 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk + Rahoitusvastike 85,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Laajakaista ja kaapelitv 3,75 euroa/huoneisto/kk. Elisa Oy. 10 Mbitin nopeus. Maksu peritään kaikilta huoneistoilta, vaikka palvelua ei käytteisikään. Uuden asukkaan on rekisteröidyttävä Elisalle käyttäjäksi saadakseen yhteyden auki, Saunamaksu 9,50 euroa/kk Autosähköpaikka, autohalli / -paikka lämmin 22,00 euroa/kk Autopaikka, kylmä, autohalli / -paikka 12,00 euroa/kk Kerran vuoden lähetetään vesimittarilukemien perusteella tasauslasku.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	6/16		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ovipuhelin..
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Muut tilat tyydyttäväkuntoisia, kph uusittu vuonna 2017 putkiremontin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalatut/tapetoidut. Lattiamateriaalit: Muovilattiat.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö. Keraaminen liesi, liesituuletin, jää/pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Putkisaneerauksen yhteydessä uusittu kylpyhuone. Suihku, suihkuseinä, käsienpesuallas, allaskaappi, peili, wc-istuin, pyyhepatteri ja pesukoneliitäntä. Seinät ja lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on alkovi. Olohuoneesta on kulku isolle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone on tilava. Runsaasti säilytystilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keskikatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keravan isännöinti Oy Santaniitynkatu 4 A 2 04250 Kerava keravan.isannointi@keravanisannointi.fi Isännöitsijä Jaana Kvist, puhelin 041 451 8701
Huolto:	Huoltopalvelu M Bloigu
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtaimiston säilytystilat, saunat, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, jätehuone ja tekniset tilat. Yhtiössä on kaksi hissiä.
Tehdyt remontit:	2018 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen (rahoitus yhdistetty linjasaneerauslainaan.) Tuloilmaventtiilien asennus (ikkunoiden yhteydessä). 2017 Yhtiön omistuksessa olevan huoneiston A 21 remontti. 6 krs:n ja 15 krs:n saunojen uusiminen. 2017 Linjasaneeraus (käyttövesiputket, viemärit, kylpyhuoneet, sähkö- ja telejärjestelmät). Lämmöntalteenottojärjestelmän asentaminen. 2016 Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu. Lukostojen uusiminen iLOQ-lukitusjärjestelmäksi. Tehtiin julkisivujen rakenteiden lämpökuvaus. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu valmistui. 2015 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu käynnistyi. Jätehuoneen laajentaminen. Lasikon uusiminen (Keskikadun puoli). 2014 Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. Loppujen parvekelinjoiden elementtisaumojen ja mahdollisten lohkeamien korjaus. 2013 Yhden parvekelinjan elementtisaumojen ja lohkeamien korjaus. Lasittamattomien parvekkeiden lattian ja sivuseinien välinen saumaus. Kiinteistön kuntoarvion ja PTS-suunnitelman teettäminen. Pihan

kunnostus ja lasikon uusiminen (pääsisäänkäynti). Ikkunoiden (ulkopuolet) maalausten loppuun saattaminen. 2012 Ikkunoiden maalaustyö aloitettu. 2011 Toisen hissien koneisto uusittu. Piha aidattu. Patteriventtiilit uusittu. 2005 Hissit peruskorjattu. 1998 Lämmönjakohuone uusittu. 1997 Julkisivut, parvekkeet ja vesikatto kunnostettu.

Tulevat remontit: 2019 Esteettömän kulun parantaminen ja hissien uusiminen, arvio toukokuussa 2019 (kts. lisätiedot kustannuksista ja ylimääräisen yhtiökokouksen päätös 2/2019). 2018-2019 Huoltomaalauksia. Oppipojankujan puoleisen julkisivun elementtisaumojen uusiminen. 2019-2021 Sokkelin ja palolevyjen tarkastus.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 4 497,5 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Hyvät keskustan palvelut käden ulottuvilla.

Liikenneyhteydet: Keravan juna-asema 350 metrin päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat ja esteettömät 6 krs:n näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.