

1h, kk, 35,0 m², 19 000 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Yläristi, Kuopiontie 38-40

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Väisänen Jaana
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
VuT, YKV

Gsm: 0400 481 050

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy



Pintaremontoitu, siisti, toisen kerroksen yksiö. Tilava kylpyhuone, hyväkokoinen alkovi. Parveke ja ikkunasuunnat etelään. Rauhallinen sijainti, keskustaan n, 1,8km. Vuokrattu 350 €/kk.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9569048
Sijainti: [Pieksämäki](#) Yläristi
Kuopiontie 38-40, 76150
Pieksämäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 19 000 €
Myyntihinta: 19 000 €
Neliöhinta: 542,86 € / m²
Yhtiövastike: 122,50 € / kk
(Hoitovastike 122,50 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 25,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Autopistoke 25€/talvi Auton
sisätilanlämmitin 35€/talvi
Tilaussauna 5€/tunti Pesukoneessa
rahastin

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Alkovi: lattia laminaatti seinät maali / tapetti Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satopari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiint. Isänn. ja Huolto Korhonen Oy Häyrisentie 2 76100 pieksämäki puh. 015 487 800
Huolto:	Kiint. Isänn. ja Huolto Korhonen Simo Korhonen Häyrisentie 2 76100 Pieksämäki
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Ei ole
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	1997 Kiinteistön parvekkeiden peruskorjaus 1998 Ikkunapokien maalaukset ulkopuolelta 2007 lämmönvaihtimen uusiminen 2011 autopistokekoteloiden uusiminen (ajastimet) 2014 Parvekkeiden peruskorjaus ja parvekekattohuopion korjaus 2016 Roskakatoksen uusiminen 2017 kattopinnoitteen ja kattokaivojen uusiminen 2018 ilmastointikanavien puhdistus, valokuituverkkoon liittyminen ja alakerran yleisten tilojen lattioiden maalaus 2019 elementtisaumojen korjaus ja kivijalkojen maalaus
Tulevat remontit:	2017-2021 A- ja B-talon kattopinnoitteiden korjaaminen/uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 438,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 569,60 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2029

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjun koulu n. 0,4km Pieksämäen lukio n.1,2km Hiekanpään koulu n.1,4km
Palvelut: Kaupunkiin/torille n. 1,8km K-market n. 0,3 km Jäähalli, uimahalli, urheilutalo n.0,7km S-Market n.1,9km Päiväkodit: Harjun-Hali n.0,4km Hiekanpään päiväkotit n.0,8km Sylvän Syli n.1,1km
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n.0,3km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.