

2h+k+s, 63,0 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Salmi, Rakentajankuja 4



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Erittäin siisti ja rauhallisen tunnelman omaava asunto Salmelta. Tässä yksitasoisessa asunnossa on oma sauna sekä erillinen wc. Kylpyhuoneesta löytyy kodihoitopiste ja siistin keittiön viereisestä olohuoneesta on käynti takapihalle. Yhtiössä lämmitysmuotona edullinen maalämpö ja valokuituyhteys on hankittuna yhtiöön. Asuntojen takaovet on uusittu pari vuotta sitten. Tässä hyvällä sijainnilla oleva asunto johon kuuluu sähköpistokepaikka autolle läheltä asuntoa. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

#### Asunnon perustiedot

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9569607   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Uusikaupunki Salmi</a><br>Rakentajankuja 4, 23500<br>Uusikaupunki |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   |
| Huoneistoselitelmä:       | 2h + k + s  |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 63,0 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:        | 63,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen              |
| Kerrokset:                | 1/1   |
| Rakennusvuosi:            | 1989  |
| Käyttöönottovuosi:        | 1989  |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa  |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |   |
|------------------------|---|
| Velaton hinta:         | 82 000 €  |
| Myyntihinta:           | 82 000 €  |
| Neliöhinta:            | 1 301,59 € / m <sup>2</sup>   |
| Yhtiövastike:          | 296,00 € / kk<br>(Hoitovastike 296,00 € / kk)                           |
| Vesimaksu:             | 22,00 € / hlö / kk  |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkö kulutuksen mukaan<br>osakkaan oman sähkösopimuksen<br>mukaisesti. |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Tilojen kuvaus:              | Eteisessä ja tuulikaapissa laminaattilattia ja maalatut seinät.<br>Tuulikaapissa vaatesäilytys |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiilikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Talotuuletinjärjestelmä.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä<br>Varustus: kodinhoitopiste, lavuaari ja -kaappi                                    |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Varustus: peili, lavuaari ja -kaappi<br>Seinämateriaalit: tapetti<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Käynti takapihalle.<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 1<br>Kaappitilaa<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Rakentajankuja 4</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöinti Warmo Oy Niko Vuorela p. 02-8466100<br>niko.vuorela@isannointiwarma.fi Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki         |
| Huolto:                     | Sami Jäspilä Oy sami@samijaspile.fi  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Urheiluvälinevarasto   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Muuta: Taloyhtiöön hankittu valokuituliittymä , Huoneistokohtaisesta yhteydestä päättää osakas itsenäisesti. ullakkokomero |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 14  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Tehdyt remontit:            | Valokuituliittymä hankittu 2013. Maalämpöön siirtyminen 2016. Asuntojen takaovet uusittu 2017.   |
| Tulevat remontit:           | Viisivuotissuunnitelma: Puuosien huoltomaalauksia, ulko-ovien ja avainjärjestelmän uusiminen, rännien tarkastus ja huolto (tarvittaessa uusiminen) |
| Energialuokka:              | F (2013)   |
| Tontin koko:                | 4 487,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Vuokra   |
| Kaavoitustiedot:            | Uudenkaupungin kaupunki  |
| Tontin vuokra:              | 2 390,00 € / vuosi   |
| Tontin vuokraaja:           | Uudenkaupungin kaupunki  |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 03.05.2038   |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulut: Ala-aste noin 1,7km, muut koulut noin 3km. Palvelut: Keskustaan noin 3km. Päiväkodit: Noin 1,7km |
|-----------|--|

### Muut lisätiedot

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Sähköpistokepaikka lähellä asuntoa.  |
| Näkymät:        | Etupiha länteen, takapiha itään  |
| Pihan kuvaus:   | Helppohoitoinen etupiha jossa ulkovarasto. Takapiha on tasaista nurmikkoa. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.