

2h, k, kph, s, varasto, 56,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Rivitalo, Joutsa, Leivonmäki, Kanervatie 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Valkama Raili  
Toimitusjohtaja LKV, YKV

Puh: 050 3858 378  
Gsm: 050 3858 378

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,  
Sysmä



Leivonmäen keskustassa hyväkuntoinen, edullinen, muuttovalmis kaksio. Tilat pikkaisen porrastettu ja se antaa asunnolle omaperäisyyttä ja huonekorkeutta tulee lisää joka lisää avaruuden tuntua. Oma pieni piha. Soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9570938
Sijainti:	<a href="#">Joutsa Leivonmäki</a> Kanervatie 3, 41770 Leivonmäki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , varasto
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 000 €
Myyntihinta:	25 000 €
Neliöhinta:	446,43 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	207,20 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Tyydyttävä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: Tiilikate  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kanervatie*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Joutsan Isännöintipalvelu Oy Jorma Lehtosaari Yhdystie 4 (2 krs) 19650  
Joutsa 014-881 098, 044 561 3043  
Huolto: Metsäpalvelu V-P Tarhanen  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ilmanvaihto; koneellinen.  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 10  
Tehdyt remontit: 2008 IV-kanavien puhdistus 2009 Lämmityksen ja käyttöveden automatiikka uusittu 2013 Öljypoltin uusittu 2015 Länsipuolen maalaus 2018 Hulevesien johtamisen parattaminen sisäänkäyntien puolelta 2019 Iv-kanavien puhdistus  
Tulevat remontit: 2020-2024 Kunnossapitotarve: - Huoltomaalauksia - Varastojen maalaus Muu kunnossapitotarve -lämmitysjärjestelmä - käyttövesiputkisto  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 3 798,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Joutsan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Kauppa noin 200 m, koulu noin 400 m, apteekki noin 200 m

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät:

Puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.