

oh/k, khh, wc, kuisti, 2.krs: 2 mh, kh, aula, parv, 115,0 m², 348 000 €



Omakotitalo, Turku, Jänessaari, Rusakontie 19



Kohdetta myy

Tuula Lindström
LKV, KJK, Auktorisoitu
kiinteistöarvioija AKA (asunnot),
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 324531

Kaupunki- ja Maakiinteistö Oy [A]



Tämä uniikki, pyöreä talo sijaitsee omassa rauhassaan Hirvensalon Jänessaarella, luonnonkauniilla paikalla. Tämä on luonnonystävän unelma vain 9 kilometriä Kauppatorilta!

Talo on kolmessa kerroksessa. Alakerrassa on avoin olohuone ja keittiö, kodinhoitohuone, wc ja kuisti. Olohuoneessa on varaava takka ja keittiössä puuhella. Talon keskellä on veistokselliset pyöröportaot. Toisessa kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, aula ja parveke. Yksi talon lukuisista hienouksista löytyy tornihuoneesta, jonka korkeuksiin voi vetäytyä omaan rauhaansa ihailemaan maisemia ja Ruotsin laivoja lipumista satamaan. Tässä talossa on valoa, avaruutta ja korkeutta sekä paljon tarkoin harkittuja yksityiskohtia.

Tähän taloon pääset muuttamaan heti! Ostajan oma asunto voidaan ottaa vaihdossa!

Tervetuloa tutustumaan tähän hienoon kokonaisuuteen!

Sovi esittely:

Tuula Lindström p. 0400 324531

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9571554	Velaton hinta:	348 000 €
Sijainti:	Turku Jänessaari Rusakontie 19, 20900 Turku	Myyntihinta:	348 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 102 € Kiinteistövero: 214 € jätevesiyhtymän ylläpitomaksi 373 €/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh / k , khh , wc , kuisti , 2.krs: 2 mh , kh , aula , parv		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	jätevesiyhtymän kautta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	puuhella Lattiamateriaalit: lauta Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 500,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	853-432-1-18
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
Rakennukset:	Saunarakennus, jossa pukuhuone, pesuhuone ja sauna n. 23 m ² , puukiuas, lattialämmitys, kattolämmitys. Kellarissa varastotilaa. Grillikatot, jossa kesäkeittiö. Puuliiteri, puucee

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.