


5h, k, aula, 2x wc, 2x kph, s, at ja rantasauna, 184,5 m², 
390 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Himos, Säyrylä, Himosrannantie 30



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663



Himoksen vastarannalla upea mansardikattoinen omakotitalo vakituiseen tai vapaa-ajan asumiseen. Maalämmön ansiosta asuminen on huoletonta ja kustannuksiltaan edullista. Suojaisa, iso ja omarantainen (50 m) tontti 4604 m². Pihapiirissä rantasauna, josta pääset uimaan hiekkapohjaiseen Patalahteen.

Vuonna 2005 valmistuneessa talossa on väljyyttä joka suunnassa, tavallista korkeammat huoneet ja reilut asuintilat. Keittiöstä löytyy tilaa useammallekin kokille ja tila jatkuu luontevasti oleskelutilaan sekä katetulle terassille. Pesutiloissa tassuamme sekä kodinhoitotilassa hyvät tilat pyykkihuollolle ja käynti suoraan ulos. Yläkerran aulatilassa mukava viettää aikaa yhdessä tai istua parvekkeella katsoen auringonlaskua. Makuuhuoneiden yhteydessä on iso vaatehuone sekä kylpyhuone. Energiatehokas maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä sekä Uuniseppiä kaakelitakka.

Talon yhteydessä on kahden auton talli ja paljon varastotilaa. Mahtava kokonaisuus lähellä useita harrastusmahdollisuuksia ja keskustan palveluita. Energialuokka on B. Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9571827	Velaton hinta:	390 000 €
Sijainti:	Jämsä Himos Himosrannantie 30, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	390 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 220,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 11 000 kWh/v.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , aula , 2x wc , 2x kph , s , at ja rantasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	184,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	292,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli 45,9 m ² , varasto 8,5 m ² , tekninen tila 5,4 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	yläkerrassa on tilava aulatila, josta on käynti makuuhuoneisiin sekä parvekkeelle. Alakerran eteistila on avara ja siitä on käynti alakerran kaikkiin tiloihin.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	matontamppausteline, pyykinkuivausteli, pesutorni on neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kiuas uusittu 2017
Lisätietoja kunnosta:	Elämisen jälkeä seinäpinnoissa
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (vesik. lattial.), Uuniseppien kaakelitakka (korotettu malli), yläkerrassa sähköp.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: mallia Pexep-sani 15X2,5 asennettuna suojaputkeen
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä, kaapeli-TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: ulkoseinä: lautaverhoilu, tuulensuojalevy, mineraalivilla 150+50 mm, puurunko, kosteussulku, kipsilevy. Yläpohja: puu. Välipohja: puinen kantava rakenne, min.villa 100 mm. Seinämaterialit: Pääosin tapettia Lattiamateriaalit: Tammilaminaattia, pesutilat sekä eteistila laatoitetut Kattomateriaalit: valkoiseksi maalatut paneelikatot
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Runsaasti kaappi- ja laskutilaa Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku Yläkerran kylpyhuoneessa on suihkukaappi, wc, peilikaappi sekä allaskaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2017. Rantasaunassa puukiuas. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta

	Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on käynti terassille Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 makuuhuoneissa on kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa kaapistot, yläkerrassa iso noin 7 m2 vaatehuone. Autotallin yhteydessä lämmintä varastotilaa, erillinen ulkovarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-40-4505-3
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 604,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	loiva rinnetontti, joka laskee rantaan päin.
Tontin nimi:	4505
Rakennusoikeus:	322,3 m ²
Tehokkuusluku:	0,70
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Himosrannan asemakaava, erillispientalojen korttelialue
Rakennukset:	saunarakennus, puuliiteri Saunarakennus, jossa löylyhuone ja saunatupa. Varasto/puuliiteri. Autotalli talon yhteydessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Jämsän keskustassa Palvelut: Himoksella n. 4,5 km etäisyydellä on useita ravintoloja, kauppa ja muita palveluita. Matkaa Jämsän keskustaan on n. 10 km, Jyväskylään n. 50 km, Tampereelle n. 105 km, Lahteen n. 125 km. Lisätietoa palveluista: Himoksen alueella on kattavat ravintola ja kauppapalvelut, useita tapahtumia ja lähitulevaisuudessa valmistunee kylpylä. Koulut: Jämsän keskustassa
Liikenneyhteydet:	lähin bussipysäkki Jyväskylätien varrella n. 1 km etäisyydellä, koulukyyti peruskoululaisille lähtee 300 m etäisyydeltä.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Vehreä nurmella oleva piha, joka loivasti laskee rantaan päin. Naapureihin päin suojapuustoa. Piha-alueella joitakin istutuksia. Ajotie on hiekalla.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi hiekkapohjainen ranta Vesistön nimi: Patalahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.