

5h, k, s.os, alakerran ask.h, var ja keskeneräinen, 99,0 m<sup>2</sup>, 53 000 €



Omakotitalo, Kotka, Turvala, Lemminkäisenkatu 17



#### Kohdetta myy

OmaKodit / Kymen Asuntokeskus  
LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100  
KOTKA  
Puh: 05-214 191



Rauhallisella alueella käsistä käteväälle monien mahdollisuuksien kohde. Monet perusasiat jo kunnossa! Turvalan alueella, omalla tontilla v. 1965 valmistunut puu/tiilivuoattu omakotitalo. Suojaisa piha-alue puisto-alueen laidalla. Karhulan ja Jumalniemen palvelut lähellä.

Kiinnostuitko kohteesta? Kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyaikasi! 05 214 191, toimisto@omakodit.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9571939	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Turvala</a> Lemminkäisenkatu 17, 48700 Kotka	Myyntihinta:	53 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	294,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s.os , alakerran ask.h , var ja keskeneräinen		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilat alakerrassa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-40-26-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	649,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli talon yhteydessä

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Alueella Palvelut: Karhulan keskustan palvelut alle 2 km.  
Jumalniemen palvelut alle 1 km. Hyvä yhteys moottoritielle. Päiväkodit:  
Alueella

Liikenneyhteydet: Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.