

3h+k+kh(+s), 65,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Joutsentie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Varho Katriina  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 839 4497

Sp-Koti | JR Marketing Oy,  
Lappeenranta



Joutsenon palveluiden äärellä siistikuntoinen heti vapaa asunto. Ensimmäisessä kerroksessa oleva kolmio, jossa lasitettu parveke. Huoneistoon on jälkikäteen rakennettu sauna. Muuttamaan pääsee heti kaupanteon jälkeen. Soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9572053
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Joutseno</a> Joutsentie 4, 54100 Joutseno
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh( + s)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Velaton hinta:	55 000 €
Myyntihinta:	55 000 €
Neliöhinta:	839,69 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	294,75 € / kk (Hoitovastike 294,75 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % - ei koske ensiasunnon ostajaa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditmet..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat korkkia. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat korkkia. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joutsenonkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Etelä-Karjalan Tili&Isännöinti Piritta Pulkki
Huolto:	Joutsenon Talohoito Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2016 katto uusittu, 2015 piha-alueen pintojen kunnostus, katon kunnan tarkistus, 2014 taloyhtiön huoneiston remontti, lämmitysjärjestelmän korjaus, 2013 elementtisaumojen korjausta, raja-aidan tekeminen, uima-altaan ja laitteiden kunnostus, 2012 sokkelin kunnostus, kylmiön lauhdutin uusittu, tikkaat ja turvakisko uusittu, 2011 lämmitysjärjestelmän tasapainotus, digijärjestelmän kunnostus, lukosto uusittu, allashuoneen huippuimuri uusittu, taloyhtiön huoneiston remontti, 2010 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2009 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2007 lämmönsiirrin, patteriventtiilit uusittu ja linjasäädöt tarkastettu, 2005 sauna remontoitu, 1995 huopakate uusittu
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2018-2022: -2018 roskakatoksen uusiminen, rappukäytävien maalaus. -julkisivun kunnostusta tarvittavilta osin -parvekkeiden kunnostusta tarvittavilta osin
Energialuokka:	G (2007)

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.