

4h, k, s, pukuh., at, var, 118,0 m², 148 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Peitsari, Kaislaraitti 7

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kausto Merja
yrittäjä, LKV, YKV

Gsm: 044 033 8825

Mikkelin Kotijoukkue

“ Rauhallisella paikalla, puistoon rajoittuvalla tontilla oleva omakotitalo, jota on vuosien varrella remontoitu. Esim. käyttövesiputket ja lämmitysjärjestelmä on jo uusittu. Tilava keittiö on kauniisti remontoitu, samoin kylpyhuone ja sauna. Lisäksi pintoja on päivitetty. Helppohoitoinen, aidattu piha ihastuttaa koiranomistajia, mutta se sopii myös pienten lasten turvalliseksi leikkipaikaksi.
Edulliset asumiskustannukset.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9573160
Sijainti: [Mikkeli Peitsari](#)
Kaislaraitti 7, 50170 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 4h , k , s , pukuh. , at , var
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 148,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Kiinteistövero: 233,62 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Lämmitys: 7100 kWh, käyttösähkö lisäksi n. 6000 kWh, yhteensä n. 13 000 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin varasto, autotalli.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen valkoinen hylly, eteisen kaapisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti tehty 2007, makuuhuoneiden ja keittiön lattialaminaatit vaihdettu 2007. Sauna remontoitu 2009. Makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot vaihdettu 2014. Vesivuotohälytin 2014. Pesuhuone ja pukuhuone remontoitu, laatoitus ja vesieristeet uusittu 2015, lattialämmitys lisätty samalla. v. 2018 uusittu käyttövesiputkistot, patteriputkistot ja patterit, lämmitysjärjestelmä vaihdettu ilmavesilämpöpumppuun. Ulko-ovet vaihdettu (2016 ja 2019), etuoven sähkölukko 2019.
Energialuokka:	Energiatodistus tullaan hankkimaan
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmavesilämpöpumppu, vesikiertopatterit,
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	KTV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi (2018), liesituuletin, astianpesukone 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Remontoitu 2015. Kaakeloitu, lattialämmitys. Suihku, pk-liitäntä, pyyhekuivain.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Peilikaappi, allaskaappi. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Paneloitu, sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, seinät maalattu. Käynti takapihalle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Laminaattilattiat, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lämmin varasto, pihavarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	343,60 € / vuosi

Vuokrasopimus päätty:	31.5.2026
Kiinteistötunnus:	491-19-37-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	486,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hyvin loiva rinnetontti, rajoittuu puistoon. Tontin tämän hetkinen lunastushinta on 13.733 €
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Mikkelin kaupunki puh. 015-1941 tai www.mikkeli.fi
Rakennukset:	Pihavarasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: lähin koulu Lähemäen koulu, yläkoulut ja lukio keskustassa. Palvelut: Kauppa n. 500 metriä Muut palvelut: Pururata n. 300 m, uimaranta n. 500 m Päiväkodit: Peitsarin päiväkot
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	2 luumupuuta, marjapensaita. Aidattu takapiha.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.