

39 500 €

Omakotitontti, Orimattila, Virenoja, Haapastentie 401

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Hätönen Satu

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 045 169 8588

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Povoonjoen rannalla, Myllyn kosken alapuolella oleva kaunis tila. Tontin koko on 3520 m<sup>2</sup>. Porvooonjoen rantaviivaa on noin 20 m. Tähän keitaaseen on hyvä rakentaa juuri sinun unelmien talo.

Lisätiedot ja esittelyt: Satu Hätönen 045-169 8588 / myös whatsapp

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9574442	Velaton hinta:	39 500 €
Sijainti:	<a href="#">Orimattila Virenoja</a> Haapastentie 401, 16310 Virenoja	Myyntihinta:	39 500 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Kiinteistövero:	59,86 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa	Lisätietoja maksuista:	Kohteessa ei ole tällä hetkellä tiemaksua. Mutta kun siihen on rakennettu, niin tiemaksu määräytyy sen hetken taksan mukaisesti.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-408-6-32
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 520,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontilla oleva puusto on pääsääntöisesti koivua. Maapohja on noin 9m savea ja sen jälkeen kalliota. Tarkempi rakennusjärjestys on saatavilla välittäjältä. Sähköliittymän liittymis maksu on noin 2400€ liittymällä 3 x 25A. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.
Tontin nimi:	Saarimaa
Rasitteet:	3 sähköistä panttikirjaa.
Rakennusoikeus:	180,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tilalle on vireillä rakennusoikeushakemus. Hakemus hoidetaan myyjän puolesta loppuun ennen kaupantekoa. Suunnitelman saa välittäjältä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Orimattilan kaupunki 03-888111

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Joki
	Vesistön nimi: Porvoonjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.