

# 3-4h+k+kph+wc+parveke, 81,5 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Gesterby, Hopeahaka 6



BO.FI

## Kohdetta myy

Selänne Jenni  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 040 6807723

Bo LKV Helsinki Oy, Espoo

“ Näppäräpohjainen koti hyvinhoidetussa, maalämmöllä varustetussa yhtiössä lähellä Kirkkonummen keskustan palveluita. Asunto sopii erinomaisesti lapsiperheelle, sillä lisätilaa tähän asuntoon on saatu jakamalla yksi iso makuuhuone kahdeksi pienemmäksi huoneeksi. Oleskelutilat ovat mukavan avarat ja olohuoneen jatkona toimii myös lasitettu parveke! Arkea helpottaa erillinen wc ja kylpyhuone, ja kylpyhuoneessa on hyvin tilaa myös pyykinpesukoneelle.

Yhtiössä on jo paljon isoja remontteja tehty, kuten viemärien sukitus, maalämpöön siirtyminen, julkisivujen kunnostusta sekä katto- ja ikkunaremontti. Yhtiöön on myös mm. hankittu yhteinen laajakaista.

Sijainniltaan yhtiö on mainiolla paikalla sillä lähistöltä löytyy koulut ja päiväkodit ihan kävelyetäisyydeltä, ja Kirkkonummen keskustaankin on matkaa vain pari kilometriä.

Myyntiä hoitaa:

Jenni Selänne Bo LKV

jenni.selanne@bo.fi / 040 680 7723

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9574619
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Gesterby</a> Hopeahaka 6, 02410 Kirkkonummi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h + k + kph + wc + parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuutilojen pinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, tarkistusmitattu
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 € (Myyntihinta 74 957,65 € + Velkaosuus 14 042,35 €)
Myyntihinta:	74 957,65 €
Velkaosuus:	14 042,35 €
Neliöhinta:	1 092,02 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	418,80 € / kk (Hoitovastike 285,25 € / kk + Rahoitusvastike 133,55 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin uusittu 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhdestä isosta makuuhuoneesta on tehty kaksi pienempää makkaria! Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Gesterbyntie 3, Kirkkonummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hoskonen Anu, anu@walltari.fi
Huolto:	Soukan huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 10M laajakaista
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 70
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018 porraskäytävien maalaus ja lattioiden uusiminen, 2017 viemärien sukitus, 2015 porraskäytävien valaistuksen uusiminen, liittyminen sonera kaapelitv ja laajakaista, 2014 maalämpöön siirtyminen, pihan asfaltointi, 2013 lukituksen uusiminen, talosaunan saneeraus, vesikattopeltien uusiminen, sadevesikourujen uusiminen, yläpohjan lisälämmöneristys, kylmäkellarin käytöstä poisto ja kunnostus

vuokrattaviksi varastoiksi, 2011 antenni- ja datakaapelointi, 2009 julkisivumaalaus, ulko-ovien maalaus, elementtisaumasu, pesularemontti, 2007 ikkunat ja parvekeovet, jätekatos, 2000 kattosadevesijärjestelmä, porrashuoneiden maalaus, lämmitysverkoston perussäätö, 1995 kylmävesirunkoputki

Tulevat remontit: Iv-kanavien nuohous  
Tontin koko: 10 021,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: koulukeskus Palvelut: uimahalli Päiväkodit: Ruotsinkielinen ja suomenkielinen ja englanninkielinen päiväkotit ihan lähistöllä  
Liikenneyhteydet: Bussiyhteydet Helsinkiin asti ihan yhtiön vierestä

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät huoneistosta ovat ihanan vehreät, osittain metsäiset ja osittain näkymät avautuvat peltomaisemaksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.