

Oh+k+mh+kph+vh+eteinen+pihasauna+kesähuone,
90,0 m², 170 000 €

Omakotitalo, Lahti, Villähde, Lepikkotie 9

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Jääskeläinen Maikku
Kiinteistönvälittäjä LKV, partner

Gsm: 0443576157

Bo LKV Lahti Oy



Koti pienelle perheelle joka rakastaa puuhastelua omassa puutarhassa, pystyuinin lämpöä ja pihasaunan löylyjä.

Tämä sympattinen omakotitalo on alunperin rakennettu v.1959 ja v.2008 talo koko laajennuksen ja perusparannuksen. Laajennuksessa rakennettiin kylpyhuone, eteinen ja makuuhuone. Makuuhuone on tilava jossa ikkunat kolmeen suuntaan ja käynt kodin toiselle terassille.

Kylpyhuoneessa on kivasti tilaa pyykinpesulle, lattialämmitys ja ikkuna.

Säilytystilaa on tilavassa vaatehuoneessa. Piharakenuksessa on hyvin tilaa polttopuille, puutarhatarvikkeille ja oma pikku verstaas puuhailuun. Pihapiirissä on myös erillinen rakennus kesähuoneeksi, suureksi leikkimökiksi tai vaikkapa kesäkeittiöksi.

Oma rauhallinen ja ja osin luonnonsuojelualueeseen rajoittuva tontti.

Tervetuloa katsomaan olisiko tässä sinulle unemiesi koti!

Lisätiedot ja esittelyt

Maikku Jääskeläinen | maikku@bo.fi | 044 3576157

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9575362	Velaton hinta:	170 000 €
Sijainti:	Lahti Villähde Lepikkotie 9, 15540 Villähde	Myyntihinta:	170 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n.14 000kwh
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + mh + kph + vh + eteinen + pihasauna + kesähuone		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	40m2 pihasauna+tupa+varasto 16m2 kesähuone/varasto		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pystyuuni uusittu 2016
Tilojen kuvaus:	Lasitettu kuisti Vaatehuone Eteinen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, matontamppausteline
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys / pystyuuni / ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Novartin keittiö uusittu 2014 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesutilat rakennettu v. 2008
Saunan kuvaus:	Pihasauna Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tapetti, maali Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneesta käynti patiolla Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-411-13-511
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 240,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu toiselta sivulta luonnonsuojelualueeseen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	saunarakennus, muita rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.