

4h+k+rh+ph+kph+s+autotalli, 115,0 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Koivuhaka, Metsäkanankuja 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Rannankari Hilve  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Koivuhaassa rauhallisella sijainnilla omakotitalo, joka tuntuu neliöitään suuremmalta! Puutasot keittiössä, iso olohuone josta kulku lasitetulle terassille sekä käytännöllinen pukuhuone pesutilojen yhteydessä. Kaunis ja hyvin hyödynnetty oma kulmatontti. Tästä saa hyvän ja kookkaan kodin edullisesti! (ei lain ed. e-tod.)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9575374	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Koivuhaka</a> Metsäkanankuja 1, 67800 Kokkola	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	4h + k + rh + ph + kph + s + autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Kasvihuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 Käyttövesiputket uusittu. 2010 takka asennettu, 2000-luvulla ikkunat vaihdettu, ulkomaalaus, huopakatto pinnoitettu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: bidee, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinän lisäämällä saat yhden huoneen lisää. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-55-239-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	630,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: Talon yhteydessä varasto ja autotalli

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Vihreä kaunis piha jossa myös suihkuallas.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.