

6h,k,khh,kph/wc,s,vh,2xwc,parv, 169,0 m<sup>2</sup>, 338 000 €  
Omakotitalo, Rusko, Hujala, Vehmaantie 122

 ETUOVI.com



LOCKMER LKV

#### Kohdetta myy

Harry Lockmer  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0403002302

Lockmer LKV



Tyylikääs omakotitalo upealla 5100 neliön rinnetontilla Ruskon Hujalassa.

Tässä on valmis kokonaisuus sinulle, joka haet omaa rauhaa, mutta haluat kuitenkin olla lähellä palveluita. Todella kaunis metsäinen ja suojaisa rinnetontti, jossa on ilmeikäs ja hyväkuntoinen v. 1993 rakennettu omakotitalo. Hienosti hoidettu piha-alue upeine terasseineen tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet ajan viettoon omalla pihalla. Erillinen lämmin kahden auton talli, jonka yhteydestä löytyy erillinen varastotila.

Kodin pinnat ovat kaikki siistissä kunnossa ja tänne voit muuttaa remonttia tekemättä. Viimeisimpänä on remontoitu kylpyhuone ja saunasasto.

Lämmitysmuotona talossa on sähkö, ilmalämpöpumppu sekä massiivinen varaava takka.

Asuinalueena Ruskon Hujala tarjoaa omaa rauhaa ja idyllistä maalaismaisemaa, kuitenkin lähellä palveluita. Matkaa Ruskon keskustaan on noin 3,5 kilometriä ja esim. Turun Länsikeskukseenkin alle 10 kilometriä. Koulut ja päiväkodit löytyvät Ruskon keskustasta, jonne kävellen tulee matkaa vain noin 1,2 kilometriä.

Kohdetta esitellään vain pyynnöstä. Kysy esittelyaikaa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9575939	Velaton hinta:	338 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rusko Hujala</a> Vehmaantie 122, 21290 Rusko	Myyntihinta:	338 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	363,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Tiemaksu:	72,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h , k , khh , kph / wc , s , vh , 2xwc , parv	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus nykyisellä perheellä ollut noin 22-24000 KWH/v.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	169,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen katto/lattia, ilmalämpöp., varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu joskus 2000 luvun taitteessa. Side by side jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kylpyhuone ja sauna remontoitu kokonaisuudessaan vuonna 2009.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	704-403-3-136
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 100,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Pihalla erillinen kahden auton talli, jossa erillinen varastotila. talli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.