

4h, k, s, 89,5 m<sup>2</sup>, 246 900 €

Rivitalo, Jämsä, Keskusta, Lääkärintie 1 as. 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Heinonen Tanja  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVI

Gsm: 050 4638663

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja  
Heinonen Oy LKV

“ Jämsän keskustan tuntumaan paraatipaikalle lähelle palveluita rakentuu kolmen rivitaloyhtiön kokonaisuus. Kaksoislammenrantaan päin avautuvat näkymät ovat avarat ja levolliset. Laadukkailla materiaaleilla ja käytännöllisillä pohjaratkaisuilla varustetut huoneistot on nyt varattavissa.

Lääkärintie 1 rakentuu ensimmäisenä, se käsittää 8 huoneistoa. Piha-alueelta on mahdollisuus hankkia joko autopaikka tai autokatospaikka erillishintaan.

Jämsän kaupat, terveyskeskus, linja-autoasema sekä päiväkotit, koulut ja lukuisat harrastusmahdollisuudet ovat vain kävelymatkan etäisyydellä. Lammisuoan frisbeegolf-rata on vieressä, Paunun urheilupuisto ja Pukinvuoren ulkoilualueet alle 1 km päässä.

Huoletonta asumista lähellä kaikkea, soita heti tai poikkea keskustelemaan!  
Kohteen rakentamisesta vastaa Garantia Rakennus Oy.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9575946	Velaton hinta:	246 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Keskusta</a> Lääkärintie 1 As. 1, 42100 Jämsä	(Myyntihinta 124 285 € + Velkaosuus 122 615 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 285 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	122 615 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	2 758,66 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	179,00 € / kk (Hoitovastike 179,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	89,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmitystolpallinen autopaikka 10 e/kk, autokatospaikka 15 e/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö tai maalämpö, ei vielä valittu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Seinämateriaalit: tapetti, maali Lattiamateriaalit: Tammiparketti tai vinyyli-lattiamateriaali (Laattapiste) Kattomateriaalit: valkoinen paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä Puustellin kaapistot, Electroluxin astianpesukone, monitoimiuuni ja induktioliesi. AEG jääkaappi ja pakastin. Lattiamateriaalit: parketti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku kaksi suihkua, Oraksen hanat.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 toinen wc kodinhoitohuoneen yhteydessä, erotettavissa liukuovella. IDO wc-istuimet, Oraksen hanat Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Harvian kiuas, lämpökäsitellyt haapalauteet Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tammiparketti tai vinyyli-lattiamateriaali Lattiamateriaalit: parketti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin ulkovarasto erillisessä ulkorakennuksessa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Jämsän Lääkärintukuja 1
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8

Tontin koko: 3 508,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: lisätietoa Jämsän kaupungilta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Paunun, Vitikkalan ja Jokivarren koulut ovat 1 km säteellä.  
Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat 1 km säteellä. Päiväkodit:  
Puukilan päiväkotikiikoti aivan vieressä.  
Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle matkaa 500 m, rautatieasemalle n. 1,8 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Lämmitystolpallinen autopaikka tai autokatospaikka  
Näkymät: Ikkunat ovat kolmeen suuntaan. Olohuoneen ikkunat ja toisen  
makuuhuoneen avautuvat Kaksoislammenpuistoon päin. Näkymät ovat  
puistomaiset.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.