

3h+k, 69,5 m², 198 000 €

Kerrostalo, Porvoo, Keskusta, Linnankoskenkatu 40

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinikainen Tea
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 045 172 7676

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Keskustan palveluiden äärellä läpitalon huoneisto suurella lasitetulla parvekkeella!
Yhtiössä on juuri valmistunut käyttövesiputkien uusimisremontti, askel nykyaikaan!

Linnankoskenkadun keskeinen sijainti ja upeat puistomaiset näkymät valoisasta olohuoneesta ja keittiöstä ovat tämän kodin ehdotonta luksusta. Keittiö on remontoitu v.2008 ja samassa yhteydessä on sauvaparkettilattiat hiottu ja lakattu. Seiniä on maalattu ja tapetoitu - kodista on pidetty hyvää huolta.

Kylpyhuone on tilava, sinne mahtuu sijoittamaan pesukoneen ja kuivausrummun vaivatta. Suihkutila on reilunkokoinen, suihkukaapinkin pystyy asentamaan halutessaan! Makuuhuoneet sijoittuvat huoneiston "omaan pätyyn", päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Haluatko keskustakodin, jossa ympärilläsi on niin "elämää", mutta rauhoittavaa yksityisyyttä? Tule ja ihastu! Kaikkii Porvoon keskustan palvelut käden ulottuvilla!

TIEDUSTELUT JA ESITTELYPYYNNÖT:

Tea Reinikainen, p.045-172 7676 ja tea.reinikainen@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9576103
Sijainti: [Porvoo Keskusta](#)
Linnankoskenkatu 40, 06100
Porvoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 69,5 m²
Kokonaispinta-ala: 69,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1984
Käyttöönottovuosi: 1984
Vapautuminen: Muu ehto, huoneisto on vuokrattu.

Velaton hinta: 198 000 €
Myyntihinta: 198 000 €
Neliöhinta: 2 848,92 € / m²
Yhtiövastike: 257,15 € / kk
(Hoitovastike 257,15 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka sähköpistokkeella.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti, lattioiden hionta ja lakkaus, seinien tapetointi ja maalaus v.2008
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys, koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Linnankoskenkatu 40</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porvoon OP-Isännöintikeskus Lundinkatu 9, 06100 Porvoo Erkki Pusula P.010 256 3176 erkki.pusula@op-isannointikeskus.fi
Huolto:	Porvoon Huoltomiehet Oy Suolakatie 2, 06400 Porvoo P.019-5748400 toimisto@phm.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1999 julkisivumaalaus 2005 porraskäytävät maalattu, vesikatto uusittu 2006 parvekkeet saneerattu 2007 saunaosasto remontoitu 2008 talon lukostot uusittu 2010 taloyhtiön takapihan nurmikon, oleskelualueen ja valaistuksen uusiminen 2011 katon sadevesikourut uusittu 2012 lämmönsiirrin uusittu 2013 parvekkeiden ja sokkelin korjaukset ja parvekkeiden lasitukset 2014 ilmanvaihtokanavat nuohottu 2016 C-portaan sisäänkäyntikatoksen kermi uusiminen 2017 piha-aitojen uusiminen, aluevarusteiden peruskunnostus, salaojien

	kuntotutkimusittu, rakenteiden korjaus 2018 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen
Tulevat remontit:	Aluevarusteiden kunnostus 2019 Ovien käyntien tarkastus (mm.pesutupa) 2019 Silikonien uusiminen (5-8 vuotta) Pesuhuoneen kattolistauksen korjaus Käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu 2019 Ilmamäärien mittaus ja säätö 2019 Palovaroittimien lisäys käytäviin 2019 Pelastussuunnitelman päivitys 2019-2023
Energialuokka:	D (2007) Energiatodistuksen voimassaoloaika 29.05.2013-28.05.2023
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 844,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Kvarnbackens skola, Porvoon kaupunki Keskuskoulu Yläkoulut: Strömborgska skolan, Linnajoen koulu, Linnankosken lukio Palvelut: Kaikki Porvoon keskustan palvelut n. 500 m (K-market Marski, K-Market, S-market, Sokos Porvoo, pankit, ravintolat, erikoisliikkeet yms.) Päiväkodit: Satumäen päiväkoti, Vaahteramäen päiväkoti, Huvikummun päiväkoti, Päiväkoti Touhula
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 500 m Autoillen Helsinkiin n. 40 min

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.