

3h,k,s,varasto, 77,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Rivitalo, Kajaani, Hetteenmäki, Niilonkatu 1

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Haataja Leena

Gsm: 0456151005

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy

“ Jos etsit uudehkoa, tilavaa, valoisaa, modernia rivarikotia, se on nyt tässä! Vuonna 2016 valmistunut rivitalon päätyhuoneisto Hetteenmäellä.

Keittiö-ruokailutila-olohuone -yhdistelmä, jonka jatkeena makuuhuone pariovien takana. Tilava ja tyylikäs kylppäri-sauna-kodinhoito-osasto toimii!

Piha-alueen terassi suuntautuu mukavasti ilta-aurinkoon. Päätyhuoneisto tekee tilavasta terassista ja piha-alueesta entistäkin väljemmän, jossa on mukava grillailia ja viettää ulkoilmaelämää.

Tämä huoneisto vapautuu heti uudelle omistajalleen.

Tervetuloa rakastumaan uuteen kotiisi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9576444
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Hetteenmäki</a> Niilonkatu 1, 87200 Kajaani
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , varasto
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2016
Käyttöönottovuosi:	2016
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	215 000 €
Myyntihinta:	215 000 €
Neliöhinta:	2 792,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	215,60 € / kk
TV-maksu:	7,77 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesimaksu 4,58 e/m <sup>3</sup> , lämmivesimaksu 7,80 e/m <sup>3</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Seinämateriaalit: Maali/tapetti  
Lattiamateriaalit: Valkovahattu tammiparketti

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Työtaso: puu  
Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni  
Liesi: induktio  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Seinämateriaalit: kaakeli  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökuuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kajaanin Hetteenmäen Helmi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Tmi Timo Sinokki, Timo Sinokki 045-1226719  
Huolto: Lumityöt ulkoistettu  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhteinen laajakaista Kaisa Asuntokaista, nopeus 100M (yhtiö), ilmanvaihto koneellinen LTO  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 5  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 3 943,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 052,49 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kajaanin kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2064

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.