

6-7h+k+2xkph+s+khh+th+2 x vh+aula+ ak + var., 233,0 m², 274 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Lappilanmäki, Karhuntaival 39



Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola

“ Iso ja hyväkuntoinen talo suojaisella kuusiainan suojaamalla tontilla Lappilanmäen mukavalla asutusalueella. Talossa selkeä asfalttipiha usealle autolle ja tilava autokatos, jonka perällä varasto ja yläpuolella ullakkovarasto. Autokatoksesta arkiovi isoon kodinhoito ja arkieteistilaan. Katettu etukuisti ohjaa pääovelle ja tilavaan eteiseen, josta avautuu olohuone ja keittiö. Takka- leivinuuni olohuoneen ja keittiön välissä. Alakerrassa lisäksi 2 makuuhuonetta, vaatehuone, erillinen wc ja saunaosasto, jossa myös wc. Olohuoneesta ovi takapihan isolle terassille, joka osittain katettu. Olohuone on erittäin tilava ja tarvittaessa on mahdollisuus eriyttää yksi makuuhuone lisää alakertaan. Yläkerran isosta ja valoisasta aulasta pääsee myös takapihan parvekkeelle, joka kattaa alakerran terassia. Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, joissa kaappeja, kylpyhuone- / wc tila, jossa suihku ja varaus ammeelle. Yläkerrassa myös vaatehuone ja työ-/varastohuone.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9577496	Velaton hinta:	274 000 €
Sijainti:	Kokkola Lappilanmäki Karhuntaival 39, 67400 Kokkola	Myyntihinta:	274 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	901,72 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmituskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6 - 7h + k + 2xkph + s + khh + th + 2 x vh + aula + ak + var.	Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 10,00 e/kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	233,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	289,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka-leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Terassi 2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapelitv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Pelti, Tiilikuvio
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc Käsienpesuallas
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Ikkuna heti valmis -sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspolynimuri, lastenhoitopöytä/taso, lattikaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra: 694,24 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2045
Kiinteistötunnus: 272-174-32-11
Tontin pinta-ala: 1 304,0 m²
Tontin vuokraaja: Kokkolan Kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Kuusialta , suojainen takapiha.
Tontin nimi: 32
Rakennusoikeus: 326,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Jäljellä 37m²
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: 1,5km Palvelut: n. 3km keskustaan, kauppaan n. 1,5km Koulut: 1km
Liikenneyhteydet: ok

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.