

2 h, k, kph, lasitettu parveke, 59,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Hakunila, Liinakkokuja 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vartia Sari

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 358 9246

SKV Kiinteistönvälitys, Helsinki,
Espoo, Vantaa



Mahtavat maisemat ja ylimmän kerroksen rauha!

Vantaan Hakunilassa hyvin hoidetussa taloyhtiössä 2h+k+kph lasitetulla eteläparvekkeella. Asunnon sijainti on mainio, palvelut ovat helposti saatavilla, bussipysäkki on melkein talon edessä ja omalta parvekkeelta aukeavat upeat näkymät yli puistomaisen asuinalueen. Tämä asunto on heti vapaa.

Tule käymään yleisnäytöllä tai varaa itsellesi oma esittelyaika, Sari Vartia puh. 040 358 9246.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9577639
Sijainti: [Vantaa Hakunila](#)
Liinakkokuja 1, 01200 Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m²
Kokonaispinta-ala: 59,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, minkä vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset: 8/8
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 105 000 €
Myyntihinta: 105 000 €
Neliöhinta: 1 779,66 € / m²
Yhtiövastike: 279,30 € / kk
(Hoitovastike 279,30 € / kk)
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2008 ja kylpyhuoneremontti 1994.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Pakastinta ei ole käytetty pariin vuoteen ja myyjä ei vastaa sen toimivuudesta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ratsumestari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto Maikoski Oy, Teppo Rautavesi, Vernissakatu 4, 01300 Vantaa. Puh. työ 0207 862 150, email teppo.rautavesi@maikoski.fi, asiakaspalvelu@maikoski.fi
Huolto:	Huolto Optima Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhohuone yhteiskäytössä Liinakkokuja 3:n kanssa.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	-17 kuntoselvitys päivitetty, salaojajärjestelmien kuvaus ja alapohjan tarkastus, -16 putki- ja viemäriverkoston huuhtelu- ja kuvaustyöt (ei havaittu vaurioita), parvekekaiteiden maalaus, -15 hissien uusiminen (KONE), -12 antenniverkoston kunnostus, -11 alemman saunan seinä uusittu, -10 parvekkeiden saumojen takuukorjaukset, vesikaton

	uusiminen, -07 lukitusten uusiminen, -05 lämmönsiirtimen uusinta, -99 ikkunoiden ulkopuitteiden uusinta ja ikkunoiden kunnostus, parvekkeiden ja julkisivujen korjaus ja maalaus
Tulevat remontit:	Isännöitsijätodistuksen 20.5.2019 mukaan suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt: -20 julkisivun kunnostus/uusiminen, harkitaan ikkunoiden uusimista, -22 ulko-ovien (pääovien) huoltomaalaukset, 20xx parkkialueen sähköjärjestelmien korjaus (toteutus mahdollisesti yhteistyössä naapuriyhtiöiden kanssa), korjaustarveselvitys 2019 saatavissa välittäjältä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 686,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: alueella Palvelut: Ostoskeskus lähellä, samoin Hakunilan uimahalli ja urheilupuisto. Koulut: alueella
Liikenneyhteydet:	Asunnon vieressä bussipysäkki, josta linja-autot Helsingin keskustaan.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Upeat näkymät korkealta puiden latvojen siimeksestä!
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.