

Tupa k, 2mh, kph, s, wc., 72,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Kaukasenmäki 45

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Sinivuori Marko
Asuntomyyjä, KiAT, Osakas

Gsm: 040 717 4454

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Hämeenlinna

“ Ihastuttava pieni omakotitalo, aivan Kuohijärven rannan läheisyydessä. Päärakennuksessa tupakeittiö, jossa lämmitetään leivinuuni ja puuhella. Kaksi makuuhuonetta, sauna, pieni kph/khh sekä erillinen wc. Kiinteistöltä löytyy vanha 1970-luvulla saneerattu vanha talo, joka ei ehkä enää sovi asumiseen, mutta oiva paikka vaikka kesäisin vierasmajoitukseen tai harrastetilaksi. Pihassa myös ihastuttava hirsiaitta. Lähes hehtaarin kokoinen pihapiiri kauniissa vehreissä maisemissa, aivan omassa rauhassa. Lieson kylän tanssilava, uimaranta sekä kyläkauppa alle 500m. Soita ja tule tutustumaan. Tämä sopii vaikka kesäpaikaksi kaunpunkilaiselle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9578533	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Kaukasenmäki 45, 16900 Lammi	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön ylläpitokustannukset sis lämmitys ovat olleet 209e/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Tupa k , 2mh , kph , s , wc.		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Uusi mökki 72m2 ja vanha n 40m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskuntoinen, myyjän tiedossa ei ole merkittäviä korjaustarpeita.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	3 saostuskaivoa ja imeytys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas mahdollisuus Lattiamateriaalit: muovi Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Aitta ja maakellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-532-10-15
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	9 620,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	109-532-10-15
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Hml kaupunki mypalvelupiste@hameenlinna.fi
Rakennukset:	Vanha mökki joka remontoitu 1972. Mh ja tupa ja sähköt. Vanhan talon kuntoa ei ole tutkittu, on huonokuntoinen. Sopii hyvin vaikka kesäkäyttöön vieraille tms . Pihassa myös vanha huonokuntoinen aittarakennus sekä maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lammilla 12km Palvelut: Kyläkauppa 1,3km Uimaranta 350m,
Tuulonen 12km ja Lammin kk 12km Päiväkodit: Lammilla 12km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmipiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.