

3mh+oh+k+wc+ph/s+pkh+at+kellaritilat, 92,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €



Omakotitalo, Kotka, Mäntykangas, Jäkälätie 22



Kohdetta myy

Karnaattu Teija  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549  
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ KAUPANTEOSTA VAPAA omakotitalo mukavalta alueelta. Kohde soveltuu erinomaisesti remonttitaloiselle asiakkaalle sillä vaatii jo merkittäviäkin peruskorjauksia. Asuintilat on kaikki yläkerrassa, pohjakerroksessa koko talon alainen iso ja korkea kellarikerros jossa on varasto ja nikkarointitilaa yllin kyllin.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

#### Asumuksen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9578914	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Mäntykangas</a> Jäkälätie 22, 48800 Kotka	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + wc + ph / s + pkh + at + kellaritilat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 92 m <sup>2</sup> , kerrosala 104 m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne voivat poiketa ilmoitusta.		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys, kattila uusittu 2000-luvulla.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Alkuperäinen viemärointi. Valokuvattu kerran tukoksen jälkeen. Kunto tyydyttävä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Vaatimaton varustelutaso. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Saneerattu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc-tila normaalilla mutta jo ikääntyneellä varustelulla. Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone josta mukavan rauhallinen näkymä sisäpihan puolelle / takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Peruskuntoiset jo ikääntyneet pinnat. Lattiamateriaalit: muovi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-47-52-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	860,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kohteen omistaa perikunta, tontti on jo hiukan rehevöitynyt.
Rasitteet:	Kohde on velaton - ei kiinnityksiä.
Lisätietoja	Kotkan kaupungin rakennusvalvonnasta

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Ao-2 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.