

2h, k., 58,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Talvisilta, Talvisillankatu 15

 ETUOVI.com



**JOHACON LKV**

**Kohdetta myy**

Jänkälä Marju

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



SIJOITTAJALLE TAI OMAAN KÄYTTÖÖN.

Huoneistossa asuu hyvä, pitkäaikainen vuokralainen.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9579047	Velaton hinta:	74 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Talvisilta</a> Talvisillankatu 15, 05860 Hyvinkää	(Myyntihinta 69 515,68 € + Velkaosuus 4 484,32 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 515,68 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 484,32 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k.	Neliöhinta:	1 275,86 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	376,20 € / kk (Hoitovastike 316,80 € / kk + Rahoitusvastike 59,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rankentamisaikaisen mittaustavan ja strandardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Lainaosuus maksettavissa kesäkuussa ja joulukuussa. Lainaosuuslaskelmasta isännöintitoimisto perii hinnastonsa mukaisen maksun.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatto.
Keittiön kuvaus:	astianpesukone, jenkkiakaappi, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Talvisillankatu 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ILO Oy, p. 050 342 2310
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto. Antennijärjestelmä: Yleisantenni. Lainaosuus maksettavissa kesäkuussa ja joulukuussa. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio ja kunnospitosuunintelma sekä kiinteistön rakennustekninen PTS 2016
Tehdyt remontit:	2009: elementtisaumojen uusiminen. 2010: ilmastointihormien nuohous ja viemäreiden puhdistus. 2014-2015: piha-aidan uudistus ja puiden kaato. 2016: vesikaton ja porraskäytävien sisääntulolippojen uusiminen ja kylpyhuoneiden pintaidikaattoritarkistus. 2017: Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus. 2018: tonttviemärin sukitus.
Tulevat remontit:	PTS:n ehdotukset 2016 - 2026: Julkisivujen peruskorjaus, ikkunoitten uusiminen, parvekkeiden peruskorjaus, LVIS tekniikan uusiminen. Tarkempi suunnitelma nähtävissä näytöllä tai pyydettäessä sähköpostilla. Hallitus on päättänyt, että patteriventtiilit uusitaan keväällä 2019. Yhtiökokous on valtuuttanut taloyhtiön hallituksen edistämään hankesuunnittelua koskien taloyhtiön julkisivu- ja/tai putkiremonttia toteuttavien kuntotutkimuksien perusteella.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 356,8 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Kaavoitetut ja toteutetut autopaikat 24 kpl. Pistokepaikat 10€/kk, kylmät pihapaikat 8€/kk.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.