

9h, 2wc, 2vh, kk, aula, veranta, at, 224,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Salo, Hähkänä, Palomäentie 2



Kohdetta myy

Eloranta Janita
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja, partner

Gsm: 050 301 4600

Solid House Oy LKV | Salo



Upea maalaistalo Hähkänällä

Täällä huokuu historia. Tilava vanha maatilakeskus, jossa kädentaitoiselle rajattomasti mahdollisuuksia. Tilat kolmessa kerroksessa. Ylhäällä kolme makuuhuonetta, aulatila, wc ja kaksi vaatehuonetta. Mahdollisuus myös rakentaa parveke, sillä vanha parveke on purettu uuden tieltä. Keskikerroksessa kaksi makuuhuonetta, ruokailutila, olohuone ja keittiö yhdistettynä ns. takkahuoneeseen. Kylmä veranta on jaettu tällä hetkellä kahtia. Keskikerroksessa kokolattiamaton alla vanhaa lautalattia.

Katto uusittu vuonna 2011, ikkunat uusittu 90-luvulla. Pihapiirissä on ulkorakennus sekä korkea peltihalli. Peltihalli on ulkomitoiltaa 32m x 11m. Ulkorakennuksessa on pukuhuone, pesutilat ja sauna. Tällä hetkellä talossa sisällä ei ole pesutiloja, mutta ne on mahdollista tehdä. Kaksi autotallia, joista toinen talon kellarikerroksessa ja toinen ulkorakennuksessa vesipistein. Viemärointi ja vesi on omat, mutta kunnallistekniikkaan mahdollisuus liittyä hyvin helposti.

Myytävä kohde muodostuu kahdesta tontista, kooltaan yhteensä 1,811 ha. Pihapiiri on suojaisa ja pihalla kasvaa esimerkiksi omenapuita. Talolla on osuus lampeen, joka sijaitsee vajaa 1km päässä. Alakouluun ja päiväkotiin kävely matka. Salon keskustaan 8km. Lähin päivittäistavarakauppa on Inkereellä, jonne on matkaa 4km.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityisnäyttösi!

Janita Eloranta
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KED, osakas
Kaupanvahvistaja
Solid House Oy LKV
050 301 4600
janita.eloranta@solidhouse.fi
Facebook: Solid House Janita Eloranta
Instagram: @solidhousejanita

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9579711	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Salo Hähkänä Palomäentie 2, 24280 Salo	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 442€/v. Sähkönkulutus 7000kWh/v. Jätehuolto 8€/krt. Tiemaksu Palomäentien osalta noin 30€/v. Öljyä mennyt 3000-4000l/v, jollei lämmitetty puilla ollenkaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	9h , 2wc , 2vh , kk , aula , veranta , at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	224,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	368,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat myyjän ilmoittamat. Kokonaisala 368m2, ilman kellaria 224m2. Talon ulkomitat 16m x 9m, tilat kolmessa kerroksessa.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto ja rännit uusittu 2011, ikkunat uusittu 1990-luvulla, yläkerta muutettu lämpimäksi asuintilaksi 1970-luvulla, autotallin ovet uusittu 2010, käyttövesiputket uusittu ulkoa sisälle muovisiksi 1996, kph/s kupariputket vaihdettu uusiksi 1996, alakerran lattia villoitettu yhtä huonetta lukuunottamatta 1970-luvulla, talon ulkomaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Entinen vesiosuuskunta, johon kuulunut ennen 14 taloa. Pumppuhuone tämän kiinteistön alueella, huolto ja ylläpito jaettu naapurin kanssa suullisella sopimuksella.
Viemäri:	2kpl saostuskaivoja
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Alakerrassa kokolattiamaton alla lautulattia, yläkerrassa puulevyä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vanha kylmäkomero, ei ollut käytössä. Jääkaappi uusittu 2017, astianpesukone 2018. Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: muu Lattiamateriaali: betoni Varusteet: lattialämmitys Pesutilat ulkorakennuksessa. Pesukoneilitäntä ulkorakennuksen pukuhuoneessa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: maali, muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämaterialit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta, muu Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5

Yläkerrassa 3 makuuhuonetta. Alakerrassa tällä hetkellä 2 huonetta makuuhuoneena. Monia mahdollisuuksia muuttaa huonejärjestystä.

Lattiamateriaalit: lauta, muu

Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-673-1-57 / 734-673-6-31
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	18 110,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävä kohde muodostuu kahdesta tilasta: 734-673-1-57 1,52ha ja 734-673-6-31 0,2910ha.
Tontin nimi:	Hänti / Riihipelto
Rasitteet:	Sähköisiä panttikirjoja valmiina 4 kappaletta, arvoltaan 289800€, jotka luovutetaan vapaana kauppahintaa vastaan. Ostaja maksaa sähköisen panttikirjan siirron 17 €/kpl.
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Salon Kaupunki
Rakennukset:	Peltihalli, ulkorakennus. Peltihallin myyjän ilmoittamat ulkomitat 32m x 11m. Peltihallissa ei ovia. Ulkorakennus osittain huonokuntoista. Ulkorakennuksessa pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Ulkorakennuksessa betonipohjainen, siisti autotalli vesipistein.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.