

3h, k, p, 80,0 m², 44 500 €

Kerrostalo, Savitaipale, Savitaipale, Torikatu 8

 ETUOVI.com



 ASUNTOMESTA™

Kohdetta myy

Matikainen Toni
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 563 7989

Asuntomesta Oy LKV

“ Kysy vaihtoa esimerkiksi veneeseen tai matkailuautoon!

Näyttikuntoinen kolmio Savitaipaleen kiistatta parhaalta paikalta. Hyväkuntoinen taloyhtiö, jossa on mm. putkiremontti ja parvekeremontti tehtynä.

Asunnon reippaan kokoiset makuuhuoneet ovat talon idänpuoleisella sivulla. Vastikään remontoitu kylpyhuone on mukavan tilava, ja sinne mahtuu hyvin pesukonekin. Olohuoneesta on käynti tilavalla lasitetulle länsiparvekkeelle.

Asunnossa on reilusti säilytystilaa. Eteisen ja toisen makuuhuoneen vaatehuoneet sekä eteisen ja toisen makuuhuoneen vaatekaapistot.

Kaikki Savitaipaleen palvelut ovat aivan äärellä.

Ota rohkeasti yhteyttä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9579824	Velaton hinta:	44 500 €
Sijainti:	Savitaipale Savitaipale Torikatu 8, 54800 Savitaipale	Myyntihinta:	44 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	556,25 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	360,00 € / kk (Hoitovastike 360,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan: kylmä vesi 5,80 €/m ³ , lämmin vesi 11,00 €/m ³ . Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, jossa laminaattilattia. Tilava lasitettu parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneen täydellinen korjaus, vedeneristys taloyhtiön valvonnassa 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen patterilämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi täysin remontoitu vuonna 2016. WC-istuin, suihkunurkkaus, allaskaappi, pesukoneliitäntä, seinäkaappi, sähkötoiminen lattialämmitys, laattalattia, seinät kaakelia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa laminaattilattia ja tapetoidut seinät, toisessa muovimatto ja maalatut seinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta, kaapistot, häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savitaipaleen Toritalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	EK Isännöinti Oy Ilpo Silvennoinen Oikokatu 1 53100 Lappeenranta p. 044 366 6999
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: koneellinen poisto, antenni-tv,
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Päävesiliittymän sekä viemäri liittymän uusinta 2019. Parturiliikkeen ulko-ovi uusittu 2019. Patteriventtiilien, termostaattien linjasäätöventtiilien uusinta, lämmityspumpun uusinta, putkimuutoksia lämmitysjärjestelmässä 2017. Rappukäytävien yläpuolelle katokset, viemäriputkiston kuvaus/kuntotutkimus 2016. Pihamaan kunnostus, autopistokepaikat 10 kpl, pohjakerroksen ikkunapeltien uusinta, roskakatoksen laajennus 2015. Kylmiö poistettu käytöstä 2014. Katon

kunto tarkastettu (ok, tarkastettava n. parin vuoden välein) 2013.
Parvekeremontti, parvekkeet lasitettu 2009. Ikkunapokien
huoltomaalaus 2008. Lämmönvaihdin uusittu 2005. Käyttövesiputket
uusittu 2001, bitumikatto uusittu 90-luvulla.

Tulevat remontit: Poistetaan lipputanko. Poistetaan vanha maanvarainen öljysäiliö. Katon
kunnon arviointi. Huoneistokohtaisia kylpyhuoneremontteja 2019.
Kunnossapitotarvesuunnitelmassa 5 vuodelle: 2020: Saunaosaston,
sauna wc:n ja pesutuvan korjausta. 2021: Ulko-ovien uusinta.
Lukituksen uusinta. Rappukäytävän maalaus.

Energialuokka: G (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 1 768,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Savitaipale. Palvelut: Savitaipaleen kirkonkylällä kaikki
peruspalvelut. Naapuritaloista löytyy ravintola Sahrami, K-market, Alko
ja R-kioski. Tässä talossa parturikampaamo sekä kahvila.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia
tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta
myyntiesitteestä.