

914,0 m², 2 950 000 €

Mökki tai huvila, Parainen, Nauvo, Säkkiluoto

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saari Pasi

Kiinteistönvälittäjä

Puh: 019 2462744

Gsm: 050 5978 281

Westatus Oy Ab LKV

“ Täysin ainutlaatuinen kokonainen lähes 10 hehtaarin saari upealla sijainnilla keskellä Airistoa. 192 m² päärakennus sijaitsee upeasti kallion päällä, jonka yhteydessä on rantasauna sekä laiturit molemmin puolin päärakennusta. Keskellä saarta on 192 m² sauna- ja kokousrakennus, jonka edessä on rantasauna / grillikatos laituralueineen. Lisäksi saarella on kaksi majoitusrakennusta, joissa kummassakin 7 makuuhuonetta kylpyhuoneineen.

Saarella on osmoosilaitteet, jolla tehdään merivedestä makeaa vettä. Saarella on kattavat puurakenteiset kävelyreitit rakennusten välillä. Saarella on yhteensä 7 kiinteää laituria. Saarella oleva metsä on siististi hoidettua.

Säkkiluodolta on siltayhteys lähes kiinni olevaan Nevamo saareen, joka myydään erikseen.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9579830	Velaton hinta:	2 950 000 €
Sijainti:	Parainen Nauvo Säkkiluoto, 21600 Parainen	Myyntihinta:	2 950 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	914,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	914,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vapaa-ajan huvila noin 192 m2 ja sen yhteydessä oleva rantasauna 25 m2. Saaren keskellä on kokous- ja saunarakennus 192 m2 ja huoltorakennus 40 m2 , jossa mm. osmoosilaitteet. Saaren etelärannalla on toinen rantasauna 25 m2, jonka yhteydessä on grillikatos, iso laituri ja terassi. Kaksi majoitusrakennusta 220 m2 / kpl, joissa yhteensä 14 makuuhuonetta kyplyhuoneineen sekä kummassakin yhteinen keittiö ja oleskelutila. Majoitustalojen rannalla on laituri sekä terassialue.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Terasseja on riittävästi.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Saarella on osmoosilaitteet, jolla tehdään merivedestä makeaa vettä.
Viemäri:	pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Useita
WC-tilojen kuvaus:	Useita
Saunan kuvaus:	Useita Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone isoilla ikkunoilla, Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Useita Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-522-2-141
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	99 370,0 m ²

Rakennusoikeus: 800,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus 4 x 200 m²
Kaavoitusilanne: Ranta-asemakaava
Rakennukset: asuinrakennus, saunarakennus, muita rakennuksia, puuliiteri, talousrakennus, vaja, varasto

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.