

Tupak, 1mh, wc, s, 33,0 m², 15 000 €

Omakotitalo, Siikajoki, Ruukki, Katiskatie 12



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV

“ Tässäpä tarjolla pieni punainen tupa Ruukissa. Perunamaa puuttuu, mutta myös sille on tontilla hyvin tilaa! Tämä voisi käydä myös vapaa-ajanviettopaikaksi?

Talossa on tupakeittiö, pieni makuuhuone, wc ja sauna, jossa myös suihku. Tässä periaatteessa voi asua, jos ei ole kovin vaativa. Talossa on ollut peruslämmöt päällä myös talvella.

Oma vehreä tontti, 1650 m²:tä. Tontin kokonaisrakennusoikeus on noin 315 k-m². Pihapiirissä vielä myös vanha autotalli ja varastorakennus (ovat heikkokuntoisia). Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät kaupassa.

Heti vapaa. Soitappa ja käydään katsomassa. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9580609	Velaton hinta:	15 000 €
Sijainti:	Siikajoki Ruukki Katiskatie 12, 92400 Ruukki	Myyntihinta:	15 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Kiinteistövero 52,66 €/vuosi 2018.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupak , 1mh , wc , s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	33,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot ovat suuntaa antavia saattavat poiketa nyt annetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellari.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (irtosähköpatterit), tuvassa puukamina
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Tapettia. Wc ja sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Muovimattoa. Wc ja sauna betonia. Kattomateriaalit: Maalattua levyä. Wc ja sauna puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, allas, puukamina, kellarin luukku.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peseytyminen saunan puolella, jossa suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Sähkökuus, lauteet, suihku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-418-4-20
Tontin pinta-ala:	1 650,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tilan kokonaisrakennusoikeus on noin 315 k-m ² . Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava. Lisätietoja Ruukin kunta p. 040 315 6299.
Rakennukset:	Vanha autotalli ja varastorakennus (heikkokuntoisia).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Satumetsän päiväkoti noin 2 km. Palvelut: Ruukin keskustan palvelut noin 800 m. Vihantiin matkaa noin 27 km. Raaheen noin 33 km. Koulut: Ruukin koulu (ala- ja yläaste) ja Siikajoen lukio noin 2 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.