

3 h + avok + s, 72,5 m<sup>2</sup>, 265 000 €

Rivitalo, Tampere, Kumpula, Mattilanmäki 17 A 3



**Kohdetta myy**

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy

Tuohikorpi 19 B, 33960 Pirkkala  
Puh: 0500 621330

“ TÄMÄ ASUNTO ON VARATTU, MUTTA VOIT JÄÄDÄ VARALLE  
ENNAKKOMARKKINOINNISSA! YLI PUOLET JO VARATTU.

Tämä moderni kahden talon ja kahdeksan asuinhuoneiston kokonaisuus valmistuu Kumpulan vehreälle pientaloalueelle loppuvuodesta 2020. As Oy Kumpulan Kotipuisto sijaitsee omalla, 2154 m<sup>2</sup> tontilla. Sijainti on rauhallinen, mutta silti lähellä palveluja, liikenneyhteyksiä ja loistavia ulkoilumaastoja.

Asunnoissa käytetyt perusmateriaalit on valittu miellyttämään silmää ja sulautumaan yhteen ympäröivän luonnon kanssa. Asuntojen ikkunat ovat suuria ja ulottuvat lattiatasosta lähelle kattoa. Keittiöt ovat Gastrokeittiöiden laadukasta tuotantoa ja laatat Laattapisteen valikoimista.

Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö ja asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiat ovat valkotammiparkettia. Luonnollisesti valmistuvan kodin materiaalivalintoihin on mahdollista etukäteen vaikuttaa ja tehdä siitä oman näköisensä perustasoa päivittämällä.

Tähän asuntoon kuuluu pistokkeellinen autopaikka. Se on mahdollista varustaa myös sähköauton latauspisteellä. Valokuitu-internetyhteys jaetaan kaikkiin asuntoihin.

As Oy Kumpulan Kotipuisto on rs-kohde, jossa on asuntokaupan turvajärjestelmä. Asunnon hinnasta noin 60 % koostuu yhtiölainasta, joka on mahdollista maksaa pois kokonaan heti valmistumisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti maksaa sitä yhtiövastikkeella. Taloussuunnitelma valmistuu lähiviikkojen aikana.

Rs- ja yhtiölainapankki: Aito Säästöpankki

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9582549	Velaton hinta:	265 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kumpula</a> Mattilanmäki 17 A 3, 33610 Tampere		(Myyntihinta 106 000 € + Velkaosuus 159 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	106 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	159 000 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + avok + s	Neliöhinta:	3 655,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Taloussuunnitelma valmistuu lähiviikkoina, jollin selviävät myös yhtiö/rahoitusvastike. Jokaisessa asunnossa on oma vesimittari.
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Gastrokeittiön kalusteet. Teräspintaiset tai valkoiset kodinkoneet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Pesutiloissa lisänä sähköinen mukavuuslattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kumpulän Kotipuisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Energialuokka:	Tulee myöhemmin
Tontin koko:	2 154,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asunnon yhteydessä pistokkeellinen autopaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

